

龍田幼稚園跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査

【調査結果】

1 調査目的

本町では、龍田幼稚園跡地の利活用に向け、民間事業者等との対話を通じて市場性や事業アイデアを把握することを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。本調査では、福祉、子育て支援、地域交流、地域活性化等、多様な視点から提案が寄せられましたので、その概要を公表します。

なお、本調査においては、公表内容以外にも多くのご意見をいただきましたが、参加事業者の知的財産保護の観点から、参加事業者の承諾を得た内容のみを公表します。

2 対象施設

龍田幼稚園跡地（太子町佐用岡 390 番地2）

3 調査の経緯

内容	実施時期
実施要領及び参考資料の公表	令和8年1月26日(月)
現地見学会の開催(希望者のみ)	令和8年2月12日(木)
対話の実施	令和8年3月17日(火)
	令和8年3月18日(水)

4 参加事業者数

参加申込のあった4社と個別対話を実施しました。

5 主な対話項目

- ・利活用内容に関する提案
- ・既存建物の取扱いに関する提案
- ・公共性・地域貢献に関する提案
- ・その他の事由提案

6 主な提案内容(概要)

(1) 子育て支援・障害児支援等の福祉機能を中心とした施設整備

- ・児童発達支援や放課後等デイサービス等の整備
- ・医療的ケア児や重症心身障害児への支援
- ・保護者支援(レスパイト機能)の提供
- ・学校や地域との連携による交流活動

- (2) 発達支援や保育機能を組み合わせた施設整備
 - ・発達支援機能を備えた保育施設の整備
 - ・個別支援と集団活動を組み合わせた支援の実施
 - ・小学校等との連携による支援体制の強化
 - ・地域住民との交流活動の実施
- (3) 地域交流・文化活動等の拠点としての活用
 - ・地域交流イベントの開催
 - ・文化活動や学習活動の実施
 - ・地域住民が気軽に立ち寄れる交流拠点の形成

7 既存施設の取扱いに関する主な意見

- ・園舎を改修し活用したい
- ・老朽化した施設の解体が必要となる可能性がある
- ・安全性や用途に応じた改修が必要となる
- ・駐車場の確保が事業実施上の重要な課題となる

8 事業実施にあたっての主な課題と要望

- ・駐車場の確保
- ・市街化調整区域における用途の適合性
- ・建物改修や解体に係る費用負担
- ・売却条件や価格の明確化
- ・支払方法に関する配慮
- ・地域のニーズや利用見込みの把握

なお、本結果は現時点での対話内容を整理したものであり、今後の入札または公募内容や事業者選定等を確定するものではありません。