

物 件 調 書（土地）

物件調書	第 1 号	最低入札価格	金 21, 870, 000 円	
所在地	揖保郡太子町馬場 50 番 3、50 番 4、50 番 6			
地積	登記簿	652. 99 m ²	実測	652. 99 m ²
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
形状	地図のとおり		土地の状況	更地

法令に 基づく 制限	都市計画法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	150%
		高度制限	無	防火地域	指定なし (建築基準法 22 条区域)
	その他 制限	太子町斑鳩地区歴史的景観形成地区内：全域地域 立地適正化計画区域内：居住誘導区域内、都市機能誘導区域外 宅地造成及び特定盛土等規制法：宅地造成等工事規制区域内			

接面道路の状況	北側 町道北ノ町幼稚園線 幅員約 5.4m			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無	負担内容	－

施設 整備 状況	供給施設	配管等状況	事業所名（照会）	電話番号
	上水道	接面道路配管 有	太子町上下水道事業所	079－277－3241
	下水道	接面道路配管 有	太子町上下水道事業所	079－277－3241
	電気	—	関西電力送配電(株) 姫路配電営業所	0800-777-3081
	ガス	—	—	

公 共 施 設	小学校	斑鳩小学校まで約 350m		
	幼稚園・保育所	斑鳩幼稚園まで約 85m、斑鳩保育所まで約 150m		
	その他	斑鳩寺公園まで約 150m		
土壌調査等		土壌調査は実施していません		
地下埋設物等		専門機関による地下埋設物等の調査は行っていません。 地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、買受人の負担で行ってください。		
境界に関する事項		境界確定	済	地積測量図 有

その他特記事項	・売却対象地は、斑鳩保育園（木造平屋建て）用地として使用しておりましたが、建物は平成6年度に解体、撤去しております。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地内に位置します。「周知の埋蔵文化財包蔵地」での土木工事等を実施する場合は、文化財保護法第93条第1項に基づく届出が必要となります。 (社会教育課文化財係(歴史資料館内):079-277-5100) ・本物件は、斑鳩地区歴史的景観形成地区内（全域地区）に位置しており、建築物等の新築等を行う場合は、兵庫県景観の形成等に関する条例に基づく届出が必要です。事前にまちづくり課にて協議下さい。 ・本物件（工作物等含む）は、すべて現状有姿のまま引渡します。また契約不適合責任は一切負いません。 ・本物件内には、ネットフェンス、門戸等が残存しています。撤去が必要な場合は買受人において行ってください。 ・本物件内に設置しているカーブミラーの撤去はできません。ただし、自治会及びまちづくり課協議の上、道路占用許可を受けて道路内に移設することは可能です。（移設費用については買受人の負担となります。） ・隣接地の所有者が設置した雨水排水管が本件土地のうち50番3へ越境しており、当該排水管から本件土地内の宅内側溝へ雨水が放流されています。なお、本件については町と隣接地の所有者との間で覚書（越境排水に関する合意書）が締結されており、その内容は買受人に承継され、買受人はこれを遵守する必要があります。
----------------	--

【地図】 揖保郡太子町馬場 50 番 3、50 番 4、50 番 6



【公図】

