

太子町施設カルテ

(令和5年度末)

太子町施設カルテ 一覧

大分類	番号	施設名	施設番号
A 住民文化系施設	01	斑鳩公民館	01
	02	石海公民館	02
	03	太田公民館	03
	04	龍田公民館	04
	05	太田東地区農村交流センター	05
	06	南総合センター	06
	07	文化会館	07
B 社会教育系施設	01	図書館	08
	02	歴史資料館	09
	03	民俗資料館	－
C スポーツ・レクリエーション系施設	01	町民体育館	10
D 学校教育系施設	01	太子西中学校	11
	02	太子東中学校	12
	03	龍田小学校	13
	04	斑鳩小学校	14
	05	太田小学校	15
	06	石海小学校	16
	07	学校給食共同調理センター	－
	08	教育支援センター	－
E 子育て支援施設	01	斑鳩保育所	18
	02	龍田幼稚園	19
	03	斑鳩幼稚園	20
	04	太田幼稚園	21
	05	石海幼稚園	22
	06	太田学童保育園	23
	07	斑鳩学童保育園	24
	08	子育て支援センター	－
F 保健・福祉施設	01	保健福祉会館	26

大分類	番号	施設名	施設番号
G 行政系施設	01	太子町役場	27
	02	旧太子町役場	28
	03	太子消防署	29
	04	第2機動分団車庫	－
	05	第3機動分団車庫	－
	06	第4機動分団車庫	－
H 公営住宅	01	塚森団地	30
I 公園	01	総合公園	31
	02	太田公園	－
	03	太子山公園	－
	04	斑鳩寺公園	－
K その他	01	用務員宿舎(斑鳩小)	－
	02	体育館南側事務所	33
	03	塚森農機保管庫兼共同作業所	－
	04	公共墓園	－
	05	馬場揚水場	－
	06	阿曾揚水場	－
	07	阿曾井げき操作室	－
	08	旧学校給食共同調理センター	17
	09	旧児童館	25

O 上水道施設	01	立岡山中継ポンプ場	－
	02	吉福水源池	－
	03	老原水源池	－
P 下水道施設	01	前処理場	－

※ 施設番号は個別施設計画(R3.3月末策定)の対象施設のことで33施設(69棟)が対象

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩公民館		施設番号	A-01	会計区分 普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課 教育委員会 社会教育課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町鵜 6 7 8 （ 斑鳩地区 ）								
②	敷地面積	290.30	㎡	うち借地面積	290.30	㎡				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	255.42	㎡	うち借地面積		㎡				
②	総取得費	25,400	千円	② の 内 訳	1 国庫支出金	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円
③	建物棟数	2	棟			4 その他	-	千円	5 一般財源	-
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	150	人	耐震改修・大規模改修の有無		
主たる建物の	⑥ 構成施設	斑鳩公民館								
	⑦ 延床面積	235.66	㎡	⑧	建築年月	1978年3月				
	⑨ 階 数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート				
	⑩ 複合併施設設									
							⑫ 耐震診断	2015年10月		
							⑬ 耐震改修	2017年3月		
							⑭ 大規模改修			
							⑮ 更新判断時期	B（6～10年以内に判断）		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ							
①	年間開館日数	298 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数
							0 台
利用人数	④ R 5 年度		⑤ R 4 年度		⑥ R 3 年度	⑦	平均利用者数
	3,760 人		3,431 人		2,618 人	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
						3,270 人	12.8 人

4 財政・コストデータ							
収入	① 使用料・手数料等	189	千円	支出	⑤ 光熱水費	468	千円
	② 事業収入		千円		⑥ 修繕料	73	千円
	③ その他		千円		⑦ 建物保険料	14	千円
	④ 収入合計	189	千円		⑧ 維持管理委託料	1,570	千円
計算コスト	⑮ 収支（④－⑭）	-5,019	千円		⑨ 使用料・賃借料	192	千円
	⑯ 前年度収支	-4,797	千円		⑩ 人件費	2,495	千円
	⑰ 利用者1人あたりのコスト	1,593	円		⑪ 指定管理費等		千円
	⑱ 住民1人あたりのコスト	156	円		⑫ 公有財産購入費		千円
	⑲ 床面積1㎡あたりのコスト	20,390	円		⑬ 工事請負費	396	千円
					⑭ 支出合計	5,208	千円

5 備考（その他）							

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	斑鳩公民館			施設番号	A-01	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課	教育委員会 社会教育課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	斑鳩公民館	1978	46	235.66	2	鉄筋コンクリート	2015年10月	2017年3月		B(6~10年以内に判断)
2	斑鳩公民館【増築分】	1983	41	19.76	2	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ						施設番号	01
施設名	斑鳩公民館			分類番号	A-01	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設			所管部課	教育委員会 社会教育課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）														
①	計画期間		2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度		75					③	施設総合劣化度		69			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組	
NO.	建物名称		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	斑鳩公民館		A	B	B	D	C	2023年8月7日	75	45	70	48	長寿命化	80
2	斑鳩公民館（増築分）		B	A	B	D	D	2023年8月7日	78	40	62	52	長寿命化	80
3														
4														
5														
6														
⑥	施設の今後の方針													
【機能】	方針		見直し					対策時期		15年以上				
	・地域住民のコミュニティの場として必要な施設であるが、今後施設機能の移転・統合を検討予定である。 ・また、地域に施設を譲渡するために、譲渡費や改修費等に補助制度を設け、地域が主体となって管理運営を行えるよう、支援制度の構築を検討する。													
【建物】	方針		維持					対策時期		15年以上				
	・今後も適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・将来に向けては、文化会館に複合化すれば建物を解体、また、地域住民の利用が多いことから、管理と併せて建物についても地域への移管を検討する。													
9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く														
年度		建物名、対策の内容							概算額（千円）		備考			
R6（2024）														
R7（2025）														
R8（2026）														
R9（2027）														
R10（2028）														
R11（2029）														
R12（2030）														
R13（2031）														
R14（2032）														
R15（2033）														
未定														
		合 計							0					
10 備考（その他）														
・令和4年度：斑鳩公民館（駐輪場修繕工事）290千円 ・令和5年度：斑鳩公民館（1階学習室空調更新工事）396千円														

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	石海公民館		施設番号	A-02	会計区分 普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課 教育委員会 社会教育課

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町福地 1 3 2 - 1 (石海地区)											
②	敷地面積	645.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	378.41	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	27,250	千円	② の内 訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
					2	県支出金	-	千円	5	一般財源	-	千円	
③	建物棟数	2	棟		4	その他	-	千円					
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	200	人	耐震改修・大規模改修の有無					
主たる建物の	⑥	構成施設	石海公民館							⑫	耐震診断	2015年3月	
	⑦	延床面積	248.80	m ²	⑧	建築年月	1978年3月			⑬	耐震改修	2019年3月	
	⑨	階数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート			⑭	大規模改修		
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	B (6～10年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ															
①	年間開館日数		298 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		15 台		
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		6,405 人			5,581 人			4,710 人			5,565 人			14.7 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	354	千円	支出	⑤	光熱水費	371	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	93	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	18	千円
	④	収入合計	354	千円		⑧	維持管理委託料	1,594	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-4,333	千円		⑨	使用料・賃借料	101	千円
	⑯	前年度収支	-4,316	千円		⑩	人件費	2,510	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	842	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑰	住民1人あたりのコスト	140	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑰	床面積1㎡あたりのコスト	12,386	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	4,687	千円

5 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	石海公民館			施設番号	A-02	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 社会教育課
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設				

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	石海公民館	1978	46	248.80	2	鉄筋コンクリート	2015年3月	2019年3月		B(6~10年以内に判断)
1	石海公民館【増築】	1985	39	110.98	2	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	02	
施設名	石海公民館			分類 番号	A-02	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 社会教育課
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設				

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）														
①	計画期間		2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度		75					③	施設総合劣化度		68			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組	
NO.	建物名称		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	石海公民館		A	B	B	D	D	2023年8月7日	73	45	72	47	長寿命化	80
2	石海公民館（増築分）		B	A	B	D		2023年8月7日	78	38	60	53	長寿命化	80
3														
4														
5														
6														
⑥	施設の今後の方針													
【機能】	方針	見直し						対策時期	15年以上					
	・地域住民のコミュニティの場として必要な施設であるが、令和8年度に施設機能の移転・統合を予定している。 ・また、地域に施設を譲渡するために、譲渡費や改修費等に補助制度を設け、地域が主体となって管理運営を行えるよう、支援制度の構築を検討する。													
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上					
	・今後も適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・令和8年度から公民館機能が保健福祉会館に複合化となる。複合化後は建物を解体、また、地域住民の利用が多いことから、管理と併せて建物についても地域への移管を検討する。													
9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く														
年度	建物名、対策の内容								概算額（千円）		備考			
R6（2024）														
R7（2025）														
R8（2026）														
R9（2027）														
R10（2028）														
R11（2029）														
R12（2030）														
R13（2031）														
R14（2032）														
R15（2033）														
未定														
合 計								0						
10 備考（その他）														

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田公民館		施設番号	A-03	会計区分 普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課 教育委員会 社会教育課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町太田 3 7 0 - 1 （太田地区）								
②	敷地面積	664.30	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	333.92	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
②	総取得費	35,300	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円
					4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円
③	建物棟数	1	棟							
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	150	人			
主たる建物の	⑥	構成施設	太田公民館				耐震改修・大規模改修の有無			
	⑦	延床面積	333.92	m ²	⑧	建築年月	1979年3月			
	⑨	階数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート			
	⑩	複合併施設								
								⑫	耐震診断	2016年2月
							⑬	耐震改修	2017年9月	
							⑭	大規模改修		
							⑮	更新判断時期	B（6～10年以内に判断）	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ							
①	年間開館日数	298 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数
							13 台
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦
		6,789 人		6,136 人		2,868 人	平均利用人数
							⑧ 床面積1㎡あたりの利用人数
							5,264 人
							15.8 人

4 財政・コストデータ							
収入	①	使用料・手数料等	347	千円	支出	⑤	光熱水費
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料
	③	その他		千円		⑦	建物保険料
	④	収入合計	347	千円		⑧	維持管理委託料
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-4,569	千円		⑨	使用料・賃借料
	⑯	前年度収支	-4,457	千円		⑩	人件費
	⑰	利用者1人あたりのコスト	934	円		⑪	指定管理費等
	⑱	住民1人あたりのコスト	147	円		⑫	公有財産購入費
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	14,722	円		⑬	工事請負費
						⑭	支出合計
							4,916 千円

5 備考（その他）							

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太田公民館			施設番号	A-03	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課	教育委員会 社会教育課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	太田公民館	1979	45	333.92	2	鉄筋コンクリート	2016年3月	2017年9月		B(6~10年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	03	
施設名	太田公民館			分類番号	A-03	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 社会教育課
大分類	住民文化系施設		中分類	集会施設			

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	70					③	施設総合劣化度	74				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	太田公民館	A	A	D	D	D	2023年8月7日	70	44	74	46	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	15年以上				
	・地域住民のコミュニティの場として必要な施設であるが、地域バランスを考慮しながら、龍田公民館との複合化、過去の東出コミセンと同様に自治会等への譲渡を検討する。 ・また、地域に施設を譲渡するために、譲渡費や改修費等に補助制度を設け、地域が主体となって管理運営を行えるよう、支援制度の構築を検討する。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	15年以上				
	・今後も適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・将来に向けては、地域住民の利用が多いことから、管理と併せて建物についても地域への移管を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）	空調設備更新工事	3,000	
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		3,000	

10 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	龍田公民館		施設番号	A-04	会計区分 普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課 教育委員会 社会教育課

1 土地データ										写真（施設外観）										
①	所在地 (校区)		太子町佐用岡 3 8 8 - 1 (龍田地区)																	
②	敷地面積		458.72		㎡		うち借地面積		0.00					㎡						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）																				
①	総延床面積		225.65		㎡		うち借地面積		0.00		㎡									
②	総取得費		20,651		千円		② の 内 訳	1	国庫支出金	-		千円								
								2	県支出金	-		千円								
								3	地方債	-		千円								
③	建物棟数		1		棟		4	その他	-		千円		5	一般財源	-		千円			
④	指定避難所等		指定あり		⇒		⑤	収容人数		150		人								
主たる 建物の	⑥	構成施設		龍田公民館																
	⑦	延床面積		225.65		㎡		⑧	建築年月		1978年3月									
	⑨	階 数		2		階		⑪	主体構造		鉄筋コンクリート									
	⑩	複合併施設																		
														耐震改修・大規模改修の有無						
														⑫	耐震診断		2015年3月			
														⑬	耐震改修		不要（耐震性有）			
														⑭	大規模改修					
														⑮	更新判断時期		B（6～10年以内に判断）			

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ														
①	年間開館日数		298 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		5 台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数			
		5,985 人		6,052 人		4,392 人		5,476 人	24.3 人					

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	337	千円	支出	⑤	光熱水費	479	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	76	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	14	千円
	④	収入合計	337	千円		⑧	維持管理委託料	1,866	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-4,526	千円		⑨	使用料・賃借料	88	千円
	⑯	前年度収支	-4,306	千円		⑩	人件費	2,340	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	888	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	145	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	21,551	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	4,863	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	龍田公民館			施設番号	A-04	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課	教育委員会 社会教育課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	龍田公民館	1978	46	225.65	2	鉄筋コンクリート	2015年3月	不要(耐震性有)		B(6~10年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	04	
施設名	龍田公民館			分類番号	A-04	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 社会教育課
大分類	住民文化系施設		中分類	集会施設			

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	42						③	施設総合劣化度	103			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	龍田公民館	C	B	D	D	D	2023年8月7日	42	45	103	27	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	15年以上				
	・地域住民のコミュニティの場として必要な施設であるが、地域バランスを考慮しながら、龍田小学校や太田公民館へ機能の集約を図る複合化について検討する。 ・また、地域に施設を譲渡するために、譲渡費や改修費等に補助制度を設け、地域が主体となって管理運営を行えるよう、支援制度の構築を検討する。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後も適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・将来に向けては、太田公民館等に複合化すれば建物を解体、また、地域住民の利用が多いことから、管理と併せて建物についても地域への移管を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	空調設備更新工事	2,300	
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		2,300	

10 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田東地区農村交流センター		施設番号	A-05	会計区分 普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課 総務部 企画政策課

1 土地データ										写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）		太子町原字八反田 1 0 3 9 （太田地区）											
②	敷地面積		2,144.00	㎡	うち借地面積		2,144.00	㎡						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積		501.80	㎡	うち借地面積			㎡						
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金		-	千円					
					2	県支出金		-	千円	3	地方債	-	千円	
③	建物棟数	1	棟	④	4	その他		-	千円	5	一般財源	-	千円	
④	指定避難所等		指定あり		⇒	⑤	収容人数		115	人	耐震改修・大規模改修の有無			
主たる建物の	⑥	構成施設		農村交流センター							⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積		501.80	㎡	⑧	建築年月		1997年12月		⑬	耐震改修	不要	
	⑨	階数		1	階	⑪	主体構造		鉄骨コンクリート		⑭	大規模改修		
	⑩	複合併施設									⑮	更新判断時期		B（6～10年以内に判断）
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）														

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）							
①	年間開館日数	365 日	②	運営形態	指定管理	③	駐車場台数
							- 台
利用人数	④ R 5 年度		⑤ R 4 年度		⑥ R 3 年度	⑦	平均利用者数
	2,918 人		2,430 人		2,598 人	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
						2,649 人	5.3 人

4 財政・コストデータ									
収入	① 使用料・手数料等	290	千円	支出	⑤ 光熱水費	432	千円		
	② 事業収入		千円		⑥ 修繕料	62	千円		
	③ その他		千円		⑦ 建物保険料	13	千円		
	④ 収入合計	290	千円		⑧ 維持管理委託料		千円		
計算コスト	⑮ 収支（④－⑭）	-217	千円		⑨ 使用料・賃借料		千円		
	⑯ 前年度収支	51	千円		⑩ 人件費		千円		
	⑰ 利用者1人あたりのコスト	191	円		⑪ 指定管理費等		千円		
	⑱ 住民1人あたりのコスト	15	円		⑫ 公有財産購入費		千円		
	⑲ 床面積1㎡あたりのコスト	1,010	円		⑬ 工事請負費		千円		
					⑭ 支出合計	507	千円		

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太田東地区農村交流センター			施設番号	A-05	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設		中分類	集会施設		所管部課	総務部 企画政策課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	農村交流センター	1997	27	501.80	1	鉄骨コンクリート	-	不要		B(6~10年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	05
施設名	太田東地区農村交流センター		分類番号	A-05	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課	総務部 企画政策課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	69						③	施設総合劣化度	57			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	農村交流センター	B	B	B	C	C	2023年10月20日	69	26	57	54	長寿命化対象外	60
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	譲渡						対策時期	15年以上				
	・交流センターについては、所在地を区域とする原自治会が指定管理者として管理（平成27年4月1日～令和7年3月31日の間）している。令和3年度からは子育て支援センターに機能が移転するものの、地元集会所機能のほか投票所等幅広く活用が可能で汎用性が高い施設として利用している。 ・将来的には、地域住民の利用が多いことなどから、管理と併せて指定管理者である原自治会への移管を予定している。												
【建物】	方針	譲渡						対策時期	15年以上				
	・地域住民の利用が多いことなどから、管理と併せて指定管理者である原自治会へ移管を予定としている。												

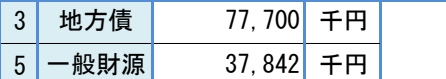
9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	農村交流センター（施設修繕）	13,500	
R7（2025）	農村交流センター（指定管理者への譲渡）		
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		13,500	

10 備考（その他）

留意事項として、平成9年に国・県・町・地元の4者負担で国補助金を受け建築しており、適正化法の基準に照らし、築後38年（鉄骨造4mm以上・事務所相当）の処分制限期間が設けられている。

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	南総合センター		施設番号	A-06	会計区分 普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課 教育委員会 社会教育課

1 土地データ							写真（施設外観）						
①	所在地 （校区）	太子町塚森 1 3 1 （石海地区）											
②	敷地面積	1,802.90	m ²	うち借地面積	24.02	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	539.60	m ²	うち借地面積		m ²							
②	総取得費	209,402	千円	②の内訳	1	国庫支出金						62,573	千円
					2	県支出金						-	千円
③	建物棟数	3	棟	④	4	その他						31,287	千円
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	100	人	3	地方債	77,700	千円		
								5	一般財源	37,842	千円		
主たる建物の	⑥	構成施設	南総合センター										
	⑦	延床面積	506.96	m ²	⑧	建築年月	2018年1月						
	⑨	階数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート						
	⑩	複合併施設											
	耐震改修・大規模改修の有無												
	⑫	耐震診断											
	⑬	耐震改修											
	⑭	大規模改修											
	⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）										

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	241 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	22 台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数
		7,609 人		6,823 人		4,777 人		6,403 人	11.9 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	236	千円	支出	⑤	光熱水費	730	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	63	千円
	③	その他	3,884	千円		⑦	建物保険料	32	千円
	④	収入合計	4,120	千円		⑧	維持管理委託料	1,380	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-2,909	千円		⑨	使用料・賃借料	65	千円
	⑯	前年度収支	-2,592	千円		⑩	人件費	4,759	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	1,098	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	210	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	13,026	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	7,029	千円

5 備考（その他）									
新築（建替）工事期間 平成29年2月1日～平成30年1月31日 竣工式 平成30年2月16日									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	南総合センター			施設番号	A-06	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		所管部課	教育委員会 社会教育課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	南総合センター	2018	6	506.96	2	鉄筋コンクリート	未実施			D(16~20年以内に判断)
2	自転車置き場	2018	6	16.91	1	軽量鉄骨造	未実施	未実施		D(16~20年以内に判断)
3	物置	2018	6	15.13	1	軽量鉄骨造	未実施	未実施		D(16~20年以内に判断)
4	プロパンボンベ庫	2018	6	0.60	1	軽量鉄骨造	未実施	未実施		D(16~20年以内に判断)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	06
施設名	南総合センター			分類番号	A-06	
大分類	住民文化系施設	中分類	集会施設		会計区分	普通会計
					所管部課	教育委員会 社会教育課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	68						③	施設総合劣化度	37			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	南総合センター	C	B	B	A	A	2023年8月7日	68	5	37	62	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・人権啓発、地域住民のコミュニティの場、まちづくり活動及び生涯学習の拠点として必要な施設であり、また、災害時における避難所としての機能があることから、現状維持とする。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・定期的な点検等を実施し、今後も適正な管理に努め、維持修繕していく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		0	

10 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	文化会館		施設番号	A-07	会計区分 普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	文化施設		所管部課 教育委員会 文化推進課

1 土地データ							写真（施設外観）							
①	所在地 （校区）	太子町鵜 1 3 1 0 - 1 （ 斑鳩地区 ）												
②	敷地面積	14,199.93	m ²	うち借地面積	6,015.96	m ²								
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積	6,167.87	m ²	うち借地面積	0.00	m ²								
②	総取得費	3,975,000	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円			
					2 県支出金	-	千円			5	一般財源		-	千円
					4 その他	-	千円							
③	建物棟数	2	棟											
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	600	人	耐震改修・大規模改修の有無						
主たる建物の	⑥	構成施設	文化会館											
	⑦	延床面積	4,993.25	m ²	⑧	建築年月	1993年8月							
	⑨	階数	4	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート							
	⑩	複合併施設	歴史資料館（施設番号10）											
							⑫	耐震診断	実施年月不明					
							⑬	耐震改修	無					
							⑭	大規模改修	無					
							⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）					
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）														

3 施設サービスデータ																
①	年間開館日数				299 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		355 台	
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数		
		67,826 人			58,519 人			31,531 人			52,625 人			8.5 人		

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	16,776	千円	支出	⑤	光熱水費	8,376	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	3,754	千円
	③	その他	1,100	千円		⑦	建物保険料	358	千円
	④	収入合計	17,876	千円		⑧	維持管理委託料	45,429	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-80,655	千円		⑨	使用料・賃借料	9,629	千円
	⑯	前年度収支	-54,704	千円		⑩	人件費	30,985	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	1,872	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	2,944	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	15,975	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	98,531	千円

5 備考（その他）	
文化会館外建物維持改修基本設計委託：26,400千円	

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	文化会館			施設番号	A-07	会計区分	普通会計
大分類	住民文化系施設	中分類	文化施設		所管部課	教育委員会 文化推進課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	文化会館	1993	31	4,993.25	4	鉄筋コンクリート	-	要	要	A(5年以内に判断)
2	陶芸倉庫	1981	43	15.94	1	コンクリートブロック	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
3	歴史資料館【再掲】	1993	31	1,158.68	2	鉄筋コンクリート	-	不要		B(6~10年以内に判断)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

7 特記事項										
ふれあいホールは教育支援センターに用途変更										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	07	
施設名	文化会館			分類 番号	A-07	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 文化推進課
大分類	住民文化系施設		中分類	文化施設			

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	35						③	施設総合劣化度	95			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	文化会館	C	C	C	D	D	2023年8月2日	35	30	95	31	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	5～10年以内				
	・各ホールは規模の適正化を図るとともに、住民ニーズに応じたサービスの提供や広域連携（周辺自治体と連携した利用や維持管理の検討）、民間活力の導入を含めた検討を行う。 ・また、更新時は、文化芸術活動の発表・鑑賞の場として、稼働率や周辺施設の配置状況等を踏まえ、多機能化や適正規模での配置を検討する。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5年以内				
	・全体的に建物や設備の老朽化が進んでおり、改修や修繕等が毎年発生している。 ・今後も適正な維持管理に努めるとともに、適正な規模で長寿命化等の修繕や大規模改修（斑鳩公民館等との複合化を検討）を行い存続させていく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	維持改修実施設計（歴史資料館を含む）	30,800	
R7（2025）	維持改修工事（歴史資料館を含む）	513,006	
R8（2026）	維持改修工事（歴史資料館を含む）	769,511	
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		1,313,317	

10 備考（その他）

令和5年度 維持改修基本設計（歴史資料館含む）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	図書館		施設番号	B-01	会計区分 普通会計
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館		所管部課 教育委員会 図書館

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町鵜 1 3 1 0－7 （ 斑鳩地区 ）								
②	敷地面積	5,131.80	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	1,063.18	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
②	総取得費	267,036	千円	② の 内 訳	1 国庫支出金	39,000	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	150,000	千円
					4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円
③	建物棟数	1	棟							
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無		
主たる建物の	⑥	構成施設	図書館				⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積	1,063.18	m ²	⑧	建築年月	1983年5月	⑬	耐震改修	不要
	⑨	階 数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修	
	⑩	複合併施設設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ															
①	年間開館日数			281 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		0 台	
	利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
			39,208 人			38,621 人			40,459 人			39,429 人			37.1 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	11	千円	支出	⑤	光熱水費	1,831	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	645	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	73	千円
	④	収入合計	11	千円		⑧	維持管理委託料	649	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-39,295	千円		⑨	使用料・賃借料	1,831	千円
	⑯	前年度収支	-39,954	千円		⑩	人件費	31,648	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	997	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑰	住民1人あたりのコスト	1,174	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑰	床面積1㎡あたりのコスト	36,970	円		⑬	工事請負費	2,629	千円
						⑭	支出合計	39,306	千円

5 備考（その他）	
平成29年度より、利用人数には読書会室利用等を含めず、図書貸出人数（相互・団体含む）のみに変更。	
4-⑬工事請負費：空調設備の更新（2,629千円）	

兵庫県太子町公共施設カルテ						施設番号	08
施設名	図書館			分類番号	B-01	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 図書館
大分類	社会教育系施設		中分類	図書館			

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	83						③	施設総合劣化度	57			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	図書館	A	B	B	B	B	2023年7月31日	83	40	57	54	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・ 町民の文化的生活を支えるために資料を収集・提供・保存する機能を担う町内唯一の施設として必要であることから、現状維持とする。 ・ 更新時（大規模改修や長寿命化など）には、蔵書等の図書サービスの充実を図り、他施設との機能集約・複合化を検討するとともに、住民との協働・連携の推進や指定管理者制度などの民間活力の導入を含めた効果的な運営方法を検討する。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・ 今後も適正な管理に努め、維持修繕していくとともに、大規模改修等を含めた計画的な改修を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	読書会室ブラインド更新ほか	908	
R7（2025）	おはなしの部屋壁紙張替ほか	824	
R8（2026）	シール打ち替えほか	7,608	
R9（2027）	館内壁・天井・建具改修	3,000	
R10（2028）	館内1階床張替	5,179	
R11（2029）	読書会室移動棚設置	11,330	
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		28,849	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】

・ 令和5年度：図書館（長寿命化改修）127,582千円、令和6年度：図書館（長寿命化改修）127,582千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	歴史資料館（文化会館と併設）		施設番号	B-02	会計区分 普通会計
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等		所管部課 教育委員会 歴史資料館

1 土地データ							写真（施設外観）							
①	所在地 （校区）		太子町鵜 1 3 1 0 - 1 （斑鳩地区）											
②	敷地面積			m ²	うち借地面積						m ²			
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積		1, 158. 68		m ²	うち借地面積		m ²						
②	総取得費		千円	② の 内 訳	1	国庫支出金		千円						
					2	県支出金		千円	3	地方債		千円		
					4	その他		千円	5	一般財源		千円		
③	建物棟数		棟											
④	指定避難所等		指定なし		⇒	⑤	収容人数		人					
主たる建物の	⑥	構成施設		歴史資料館				耐震改修・大規模改修の有無						
	⑦	延床面積		1, 158. 68		m ²	⑧	建築年月	1993年8月		⑫	耐震診断	－	
	⑨	階 数		2		階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑬	耐震改修	不要		
	⑩	複合併設施設								⑭	大規模改修			⑮

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	257 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数		台
利用人数	④ R 5 年度	2,595 人	⑤ R 4 年度	3,247 人	⑥ R 3 年度	2,098 人	⑦	平均利用者数	2,647 人
							⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	2.3 人

4 財政・コストデータ											
収入	①	使用料・手数料等	12	千円	支出	維持管理	⑤	光熱水費	3,842	千円	
	②	事業収入		千円			⑥	修繕料	44	千円	
	③	その他	199	千円			⑦	建物保険料		千円	
	④	収入合計	211	千円			⑧	維持管理委託料	1,018	千円	
				⑨			使用料・賃借料	115	千円		
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-16,952	千円		運営	⑩	人件費	12,144	千円	
	⑯	前年度収支	-17,831	千円			⑪	指定管理費等		千円	
	⑰	利用者1人あたりのコスト	6,485	円			資本	⑫	公有財産購入費		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	513	円				⑬	工事請負費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	14,813	円				⑭	支出合計	17,163	千円

5 備考（その他）	
文化会館と併設のため、1、2については文化会館のカルテを参照。 駐車場は文化会館、図書館と共用。	

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	歴史資料館（文化会館と併設）			施設番号	B-02	会計区分	普通会計
大分類	社会教育系施設		中分類	博物館等		所管部課	教育委員会 歴史資料館

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	歴史資料館	1993	31	1,158.68	2	鉄筋コンクリート	-	不要		B(6~10年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	09
施設名	歴史資料館（文化会館と併設）		分類番号	B-02	会計区分	普通会計
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等		所管部課	教育委員会 歴史資料館

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	61						③	施設総合劣化度	69			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	歴史資料館	B	B	C	D	C	2023年8月11日	61	30	69	49	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	5～10年以内				
	・町の歴史や文化財資料を収蔵・保存・調査研究し、展示公開等によって地域に発信して町民の教養や生活を豊かにする、公立博物館機能を有する町内唯一の施設として必要であるが、更新時（大規模改修や長寿命化など）には、他施設との機能集約・複合化を検討するとともに、住民との協働・連携の推進や指定管理者制度などの民間活力の導入を含めた効果的な運営方法を検討する。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5年以内				
	・老朽化に伴い、設備等の不具合による修繕が増えていること、施設点検結果にて雨漏りが広範囲で危険な箇所もあることから、文化会館と併せた計画的な長寿命化等の修繕や大規模改修を行い存続させていく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）	空調機器更新（八角堂、展示室、収蔵庫）、エレベータ更新	86,810	
R8（2026）	展示室照明LED化、防犯カメラ更新	30,050	うち展示室LED化20,050千円
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		116,860	

10 備考（その他）

・令和4年度：歴史資料館（外壁打診調査、八角堂天窓防水修理ほか）2,666千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	民俗資料館		施設番号	B-03	会計区分 普通会計
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等		所管部課 教育委員会 歴史資料館

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町鵜 1 3 5 - 1 （ 斑鳩地区 ）										
②	敷地面積	240.00	m ²	うち借地面積	240.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	148.67	m ²	うち借地面積		m ²						
②	総取得費		千円	②の内訳	1	国庫支出金		千円				
					2	県支出金		千円	3	地方債		千円
					4	その他		千円	5	一般財源		千円
③	建物棟数	3	棟									
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人					
主たる建物の	⑥	構成施設	民俗資料館				耐震改修・大規模改修の有無					
	⑦	延床面積	98.21	m ²	⑧	建築年月	1978年12月		⑫	耐震診断	未実施	
	⑨	階 数	1	階	⑪	主体構造	木造	⑬	耐震改修	未実施		
	⑩	複合併施設						⑭	大規模改修			
					⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）					

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	日		②	運営形態	直営		③	駐車場台数
									- 台
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度	
		33 人			117 人			159 人	
							⑦	平均利用者数	⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数
								103 人	0.7 人

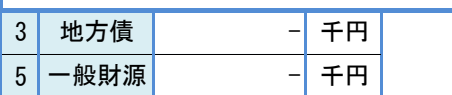
4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	16	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	41	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料	127	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-184	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-208	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	1,786	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	5	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	1,238	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	184	千円

5 備考（その他）									
主屋（民俗資料館）および土蔵は、兵庫県登録文化財（旧尾野家住宅、平成21年8月7日登録）。入館者数は、入館者名簿に記入があった分のみ。									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	民俗資料館			施設番号	B-03	会計区分	普通会計
大分類	社会教育系施設		中分類	博物館等		所管部課	教育委員会 歴史資料館

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	民俗資料館	1978	46	98.21	1	木造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
2	休憩所	1980	44	38.81	1	木造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
3	土蔵	1978	46	11.65	1	木造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										
主屋（民俗資料館）および土蔵は、兵庫県登録文化財（旧尾野家住宅、平成21年8月7日登録）。兵庫県教育委員会による文化財巡視により、茅葺き屋根等の修理が必要である旨指摘されている。 休憩所は、収蔵庫に使用している。										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	町民体育館		施設番号	C-01	会計区分 普通会計
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設		所管部課 教育委員会 町民体育館

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町東南 5 1－1 （太田地区）									
②	敷地面積	5,416.67	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	6,255.36	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
②	総取得費	509,458	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-					千円
					2 県支出金	-					千円
③	建物棟数	1	棟	④	3 その他	-					千円
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	600	人	3 地方債	-	千円	
								5 一般財源	-	千円	
							耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設	町民体育館				⑫	耐震診断	2007年度		
	⑦	延床面積	6,255.36	㎡	⑧	建築年月	1979年3月		⑬	耐震改修	2019年度
	⑨	階数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑭	大規模改修	2019年度
	⑩	複合併施設							⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ															
①	年間開館日数			294 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		89 台	
利用人数	④	R	5 年度	⑤	R	4 年度	⑥	R	3 年度	⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
											67,857 人			61,534 人	

4 財政・コストデータ										
収入	①	使用料・手数料等	5,994	千円	支出	維持管理	⑤	光熱水費	2,903	千円
	②	事業収入	458	千円			⑥	修繕料	659	千円
	③	その他		千円			⑦	建物保険料	292	千円
	④	収入合計	6,452	千円			⑧	維持管理委託料	3,983	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-20,854	千円		運営 資本	⑨	使用料・賃借料	47	千円
	⑯	前年度収支	-17,585	千円			⑩	人件費	19,422	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	444	円			⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	816	円			⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	4,365	円			⑬	工事請負費		千円
							⑭	支出合計	27,306	千円

5 備考（その他）
※特定基準法第12条第1項に基づき3年に一度、特定建築物の定期調査・報告あり（令和5年度実施）

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	町民体育館			施設番号	C-01	会計区分	普通会計
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設		所管部課	教育委員会 町民体育館	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	町民体育館	1979	45	6,255.36	3	鉄筋コンクリート	2007	2019	2019	D(16~20年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	10
施設名	町民体育館		分類 番号	C-01	会計区分	普通会計
					所管部課	教育委員会 町民体育館
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設			

8

個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①

計画期間

2021（令和3）年度～2056（令和38）年度

②

施設健全度

88

③

施設総合劣化度

56

④

点検結果

⑤

長寿命化への取組

NO.

建物名称

屋根・屋上

外壁

内部仕上げ

電気設備

機械設備

点検調査日

健全度

築年数（年）

総合劣化度

整備優先順位

長寿命化の考え

目標耐用年数（年）

1

町民体育館

A

B

B

A

A

2023年7月30日

88

45

56

56

長寿命化

80

2

3

4

5

6

⑥

施設の今後の方針

方針

維持

対策時期

15年以上

【機能】

・スポーツの普及振興及びスポーツを通じた地域コミュニティの形成を図る施設として必要な施設であり、また、避難所に指定されていることから、今後も現状の機能を維持していく。
・ただし、民間活力の導入が可能な分野であるため、施設譲渡（指定管理者制度を含む）、民間サービスと重複する事業は民間への移行を検討する。

方針

維持

対策時期

15年以上

【建物】

・令和元年度に耐震診断に基づき大規模改修を行ったため、今後も適正な管理に努め、維持修繕していく。

9

個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度

建物名、対策の内容

概算額（千円）

備考

R6（2024）

R7（2025）

R8（2026）

R9（2027）

R10（2028）

R11（2029）

R12（2030）

R13（2031）

R14（2032）

R15（2033）

未定

合

計

0

10

備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太子西中学校		施設番号	D-01	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課 教育委員会 管理課

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町立岡 2 0 7 - 1 （石海地区）										
②	敷地面積	33,916.33	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	9,884.06	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円				
					2	県支出金	-	千円	3	地方債	-	千円
					4	その他	-	千円	5	一般財源	-	千円
③	建物棟数	6	棟									
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	600	人	耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設	太子西中学校：教室棟（南）									
	⑦	延床面積	3,596.00	m ²	⑧	建築年月	2001年3月	⑫ 耐震診断			-	
	⑨	階数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑬ 耐震改修			不要	
	⑩	複合併施設		⑭ 大規模改修								
							⑮ 更新判断時期				C（11～15年以内に判断）	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ															
①	年間開館日数			355 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		30 台	
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		7,906 人			8,022 人			9,822 人			8,583 人			0.9 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	110	千円	支出	⑤	光熱水費	9,265	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	2,226	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	425	千円
	④	収入合計	110	千円		⑧	維持管理委託料	1,963	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-23,762	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-80,130	千円		⑩	人件費	7,958	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	2,781	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	713	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	2,415	円		⑬	工事請負費	2,035	千円
						⑭	支出合計	23,872	千円

5 備考（その他）
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太子西中学校		施設 番号	D-01	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	教室棟（南）	2001	23	3,596.00	3	鉄筋コンクリート	-	不要		C(11～15年以内に判断)
2	教室棟（北・中央）	2001	23	3,133.00	3	鉄筋コンクリート	-	不要		C(11～15年以内に判断)
3	屋内運動場・格技場・クラブハウス	1988	36	2,665.71	2	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
4	プール付属更衣室	1989	35	258.35	2	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
5	クラブ室棟	1990	34	216.00	1	コンクリートブロック	-	不要		A(5年以内に判断)
6	倉庫	2000	24	15.00	1	鉄筋コンクリート	-	不要		C(11～15年以内に判断)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	11
施設名	太子西中学校		分類番号	D-01	会計区分	普通会計
					所管部課	教育委員会 管理課
大分類	学校教育系施設		中分類	学校		

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	34						③	施設総合劣化度	92			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟（南）	C	D	D	C	A	2023年10月27日	30	22	92	35	長寿命化	80
2	教室棟（北・中央）	B	C	C	C	A	2023年10月27日	57	22	65	50	長寿命化	80
3	屋内運動場・格技場・クラブハウス	D	D	D	D	D	2023年8月7日	10	35	125	4	長寿命化	80
4	プール付属更衣室	A	C	C	D	D	2023年10月27日	55	34	79	43	長寿命化	80
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後の生徒数の推移を的確に見極めたうえで、平成27年1月に文部科学省が策定した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」等を参考に、学校の適正規模・適正配置を検討する。 ・また、生徒数の減少等により空き教室が生じた場合は、習熟度別指導や少人数教室などのきめ細かい指導を行うための教室や、読書活動を促すための学校図書館に転用する。さらに、生徒等の安全や教育環境に十分配慮しつつ、地域の拠点施設として、他の公共施設との複合化・共用化を図る。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5～10年以内				
	・施設点検結果では、天井の雨漏り痕や外壁への無数のクラック等があった。今後、学校施設の老朽化対策及び学習環境改善対策にかかる経費負担が大きな課題となるため、適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・今後は、教室棟のトイレ改修（洋式化）、屋内運動場の大規模改修を実施する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	教室棟（南）（トイレ改修）、教室棟（南）（教室等照明LED化）	167,300	
R7（2025）	教室棟（北）（トイレ改修）、屋内運動場雨漏り等補修、教室棟（北・中央）（教室等照明LED化）	120,000	
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）	屋内運動場大規模改造実施設計	5,000	
R11（2029）	屋内運動場（大規模改造）	100,000	
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		392,300	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】	
・令和3年度：教室棟（南）、（北・中央）（大規模改造）538,320千円、令和10年度：屋内運動場ほか（長寿命化改修）266,571千円、令和11年度：屋内運動場ほか、プール付属更衣室（長寿命化改修）25,835千円	

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太子東中学校			施設番号	D-02	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課	

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町太田 1 （ 太田地区 ）										
②	敷地面積	76,626.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	8,877.13	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
					2 県支出金	-	千円					
					4 その他	-	千円					
③	建物棟数	10	棟					5	一般財源	-	千円	
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	600	人	耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設 太子東中学校：教室棟（南・北）					⑫	耐震診断	-			
	⑦	延床面積	5,865.00	m ²	⑧	建築年月	1982年10月	⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階 数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修	2020年10月		
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）		
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）												

3 施設サービスデータ															
①	年間開館日数		355 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		40 台		
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		5,602 人			4,996 人			4,803 人			5,134 人			0.6 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	159	千円	支出	⑤	光熱水費	5,957	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	2,166	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	382	千円
	④	収入合計	159	千円		⑧	維持管理委託料	3,333	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-38,875	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-66,053	千円		⑩	人件費	9,620	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	7,604	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑰	住民1人あたりのコスト	1,166	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑰	床面積1㎡あたりのコスト	4,397	円		⑬	工事請負費	17,576	千円
						⑭	支出合計	39,034	千円

5 備考（その他）									
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。 令和5年度に屋外トイレ改修工事を実施（便器洋式化等改修）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太子東中学校		施設番号	D-02	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教室棟（南・北）	1982	42	5,865.00	3	鉄筋コンクリート	-	不要	2019年11月（南）、2020年10月（北）	D（16～20年以内に判断）
2	屋内運動場	1982	42	1,345.00	3	鉄筋コンクリート	-	不要		A（5年以内に判断）
3	教室棟（南）【増築分】	2013	11	613.47	3	鉄筋コンクリート	-	不要		D（16～20年以内に判断）
4	柔剣道場	1984	40	465.46	1	鉄骨造	-	不要		A（5年以内に判断）
5	プレハブ教室	1989	35	259.20	2	鉄骨造	-	不要		A（5年以内に判断）
6	クラブ室	1982	42	118.00	1	鉄骨その他	-	不要		A（5年以内に判断）
7	機械室（プール専用附属室）	1982	42	75.00	1	鉄骨その他	-	不要		A（5年以内に判断）
8	倉庫・便所	1982	42	47.00	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A（5年以内に判断）
9	部室・倉庫・更衣室	1982	42	47.00	1	鉄骨その他	-	不要		A（5年以内に判断）
10	屋外便所	1982	42	42.00	1	鉄骨その他	-	不要	2019年3月	D（16～20年以内に判断）
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

7 特記事項

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	12
施設名	太子東中学校		分類番号	D-02	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会管理課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	82					③	施設総合劣化度	56				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟（南・北）	A	A	A	A	A	2023年10月31日	100	41	41	60	長寿命化	80
2	教室棟（南）（増築分）	A	B	A	B	A	2023年8月7日	90	10	20	64	長寿命化	80
3	屋内運動場	B	D	D	D		2023年10月31日	34	41	107	22	長寿命化対象外	60
4	柔剣道場		D	D	D		2023年8月7日	10	39	129	3	長寿命化対象外	60
5	プレハブ教室	B	D	A	D	D	2023年8月7日	47	34	87	38	長寿命化	80
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持					対策時期		15年以上				
	・今後の生徒数の推移を的確に見極めたうえで、平成27年1月に文部科学省が策定した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」等を参考に、学校の適正規模・適正配置を検討する。 ・また、生徒数の減少等により空き教室が生じた場合は、習熟度別指導や少人数教室などのきめ細かい指導を行うための教室や、読書活動を促すための学校図書館に転用する。さらに、生徒等の安全や教育環境に十分配慮しつつ、地域の拠点施設として、他の公共施設との複合化・共用化を図る。												
【建物】	方針	改修・長寿命化					対策時期		15年以上				
	・教室棟については、令和元年度に南棟、2年度に北棟の大規模改造を実施した。今後、学校施設の老朽化対策及び学習環境改善対策にかかる経費負担が大きな課題となるため、適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・具体的にはプレハブ教室は生徒数に応じて廃止し、屋内運動場・柔剣道場は施設点検結果を踏まえ、大規模改修を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）	屋内運動場大規模改造実施設計	5,000	
R11（2029）			
R12（2030）	屋内運動場・柔剣道場（大規模改造）	90,000	
R13（2031）	プレハブ教室（長寿命化改修）	50,000	
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		145,000	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】
・令和4年度：屋内運動場（大規模改造）107,600千円、令和6年度：柔剣道場（大規模改造）37,237千円
・令和11・12年度：プレハブ教室（長寿命化改修）51,840千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	龍田小学校		施設番号	D-03	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課 教育委員会 管理課

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町佐用岡 4 3 6 （ 龍田地区 ）										
②	敷地面積	13,494.94	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	4,241.03	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円				
					2	県支出金	-	千円	3	地方債	-	千円
③	建物棟数	8	棟	④の内訳	4	その他	-	千円	5	一般財源	-	千円
④	指定避難所等	指定あり	⇒		⑤	収容人数	450	人	耐震改修・大規模改修の有無			
主たる建物の	⑥	構成施設	龍田小学校：教室棟（東）					⑫	耐震診断	-		
	⑦	延床面積	1,430.37	m ²	⑧	建築年月	1981年3月	⑬	耐震改修	実施済み		
	⑨	階数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）		
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）												

3 施設サービスデータ															
①	年間開館日数		355 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		20 台		
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 4 年度		⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		11,491 人			12,169 人			9,068 人			10,909 人			2.6 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	145	千円	支出	⑤	光熱水費	2,667	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	1,203	千円
	③	その他	38	千円		⑦	建物保険料	179	千円
	④	収入合計	183	千円		⑧	維持管理委託料	649	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-18,766	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-47,216	千円		⑩	人件費	6,331	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	1,737	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	566	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	4,468	円		⑬	工事請負費	7,920	千円
						⑭	支出合計	18,949	千円

5 備考（その他）									
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	龍田小学校		施設番号	D-03	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教室棟（東）	1981	43	1,430.37	3	鉄筋コンクリート	-	実施済み		A(5年以内に判断)
2	教室棟（西）	1975	49	1,104.29	3	鉄筋コンクリート	-	実施済み		A(5年以内に判断)
3	屋内運動場	1984	40	1,007.56	2	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
4	特別教室棟	1971	53	361.92	2	鉄骨造	-	実施済み		A(5年以内に判断)
5	プール附属建屋	1986	38	129.15	1	コンクリートブロック	-	不要		A(5年以内に判断)
6	体育倉庫・管理倉庫	1984	40	98.70	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
7	倉庫	1981	43	64.79	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
8	屋外便所	2007	17	44.25	1	鉄筋コンクリート	-	不要		D(16～20年以内に判断)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	13
施設名	龍田小学校		分類番号	D-03	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会管理課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	50					③	施設総合劣化度	94				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟（東）	B	D	D	A	A	2023年10月27日	47	42	95	31	長寿命化	80
2	教室棟（西）	B	D	D	A	A	2023年10月27日	47	48	101	28	長寿命化	80
3	特別教室棟	A	C	D	A	A	2023年10月27日	65	52	87	38	長寿命化	80
4	屋内運動場	A	D	C	A	D	2023年10月27日	53	39	86	40	長寿命化	80
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後の児童数の推移を的確に見極めたうえで、平成27年1月に文部科学省が策定した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」等を参考に、学校の適正規模・適正配置を検討する。 ・また、児童等の安全や教育環境に十分配慮しつつ、地域の拠点施設として、他の公共施設との複合化・共用化を図る。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・施設点検結果では、外壁の塗装の剥がれや無数のクラック等があった。今後、学校施設の老朽化対策及び学習環境改善対策にかかる経費負担が大きな課題となるため、適正な管理に努め、維持修繕していく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	教室棟（東・西）（普通教室照明LED化）	1,731	
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）	教室棟（東）、教室棟（西）、特別教室棟（長寿命化改修）	58,000	
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		59,731	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】

・令和3～5年度：教室棟（東）、（西）、特別教室棟（長寿命化改修）173,796千円、令和6～7年度：教室棟（東）、（西）、特別教室棟、屋内運動場（長寿命化改修）317,376千円、令和8～12年度：教室棟（東）、（西）、特別教室棟、屋内運動場（長寿命化改修）289,660千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩小学校		施設番号	D-04	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課 教育委員会 管理課

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町鵜 7 1 3 （ 斑鳩地区 ）									
②	敷地面積	13,058.27	m ²	うち借地面積	0.00	m ²					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	5,992.52	m ²	うち借地面積	0.00	m ²					
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円				
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円	
					4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円	
③	建物棟数	7	棟								
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	500	人				
主たる建物の	⑥	構成施設	斑鳩小学校：教室棟（南）				耐震改修・大規模改修の有無				
	⑦	延床面積	2,830.35	m ²	⑧	建築年月	1980年3月		⑫	耐震診断	-
	⑨	階 数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑬	耐震改修	実施済み	
	⑩	複合併設施設						⑭	大規模改修		
									⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ							
①	年間開館日数	355 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数 42 台
利用人数	④ R 5 年度	17,146 人	⑤ R 4 年度	17,452 人	⑥ R 3 年度	9,627 人	⑦ 平均利用者数 14,742 人
							⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数 2.5 人

4 財政・コストデータ							
収入	① 使用料・手数料等	130	千円	支出	⑤ 光熱水費	5,937	千円
	② 事業収入		千円		⑥ 修繕料	1,623	千円
	③ その他	18	千円		⑦ 建物保険料	261	千円
	④ 収入合計	148	千円		⑧ 維持管理委託料	1,583	千円
計算コスト	⑮ 収支（④－⑭）	-25,342	千円		⑨ 使用料・賃借料		千円
	⑯ 前年度収支	-38,440	千円		⑩ 人件費	9,087	千円
	⑰ 利用者1人あたりのコスト	1,729	円		⑪ 指定管理費等		千円
	⑱ 住民1人あたりのコスト	761	円		⑫ 公有財産購入費		千円
	⑲ 床面積1㎡あたりのコスト	4,254	円		⑬ 工事請負費	6,999	千円
					⑭ 支出合計	25,490	千円

5 備考（その他）
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩小学校		施設番号	D-04	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教室棟（南）	1980	44	2,830.35	3	鉄筋コンクリート	-	実施済み		A（5年以内に判断）
2	教室棟（北）	2007	17	1,706.00	3	鉄筋コンクリート	-	不要		D（16～20年以内に判断）
3	屋内運動場	2012	12	1,277.00	2	鉄筋コンクリート	-	不要		D（16～20年以内に判断）
4	プール附属室	1985	39	106.65	2	鉄骨その他	-	不要		A（5年以内に判断）
5	屋外便所	1997	27	32.59	1	鉄筋コンクリート	-	不要		B（6～10年以内に判断）
6	倉庫	1969	55	21.93	1	ブロック	-	不要		A（5年以内に判断）
7	電気室	2007	17	18.00	1	鉄筋コンクリート	-	不要		D（16～20年以内に判断）
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	14
施設名	斑鳩小学校			分類番号	D-04	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）														
①	計画期間		2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度		32					③	施設総合劣化度		76			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組	
NO.	建物名称		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟（南）		C	C	D	D	A	2023年8月9日	38	43	105	25	長寿命化対象外	60
2	教室棟（北）		A	C	C	B	A	2023年8月7日	68	16	48	58	長寿命化	80
3	屋内運動場		C	B	B	B	B	2023年8月7日	63	11	48	58	長寿命化	80
4														
5														
6														
⑥	施設の今後の方針													
【機能】	方針		維持					対策時期		15年以上				
	・今後の児童数の推移を的確に見極めたうえで、平成27年1月に文部科学省が策定した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」等を参考に、学校の適正規模・適正配置を検討する。 ・また、35人以下学級への移行により、不足が見込まれる普通教室の確保が最大の課題となる。さらに、児童等の安全や教育環境に十分配慮しつつ、地域の拠点施設として、他の公共施設との複合化・共用化を図る。													
【建物】	方針		改修・長寿命化					対策時期		5～10年以内				
	・施設点検結果では、天井の雨漏り痕や外壁への無数のクラック等があった。今後、学校施設で老朽化対策及び学習環境改善対策にかかる経費負担が大きな課題となるため、適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・具体的には、築40年を経過している教室棟南校舎の大規模改修を検討する。													
9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く														
年度		建物名、対策の内容							概算額（千円）		備考			
R6（2024）														
R7（2025）														
R8（2026）														
R9（2027）														
R10（2028）														
R11（2029）		教室棟（南）（大規模改造）							100,000					
R12（2030）														
R13（2031）														
R14（2032）														
R15（2033）														
未定														
		合 計							100,000					
10 備考（その他）														
【参考：文科省LCC計算結果】 ・令和9年度：教室棟（北）（大規模改造）136,480千円														

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田小学校		施設番号	D-05	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課 教育委員会 管理課

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町東出 1 2 8 （ 太田地区 ）										
②	敷地面積	19,340.28	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	8,458.25	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円
					2	県支出金	-	千円				
					4	その他	-	千円				
③	建物棟数	9	棟						5	一般財源	-	千円
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	500	人	耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設	太田小学校：教室棟（北）					⑫	耐震診断	-		
	⑦	延床面積	2,400.44	m ²	⑧	建築年月	1978年10月	⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階 数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）		
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）												

3 施設サービスデータ																	
①	年間開館日数			355 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		30 台			
	利用人数	④	R	5	年度	⑤	R	4	年度	⑥	R	3	年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
			38,497 人				38,259 人				22,827 人				33,194 人		3.9 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	199	千円	支出	⑤	光熱水費	7,385	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	1,883	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	370	千円
	④	収入合計	199	千円		⑧	維持管理委託料	2,379	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-31,251	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-74,097	千円		⑩	人件費	18,195	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	947	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	940	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	3,718	円		⑬	工事請負費	1,238	千円
						⑭	支出合計	31,450	千円

5 備考（その他）									
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田小学校		施設番号	D-05	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教室棟（北）	1978	46	2,400.44	3	鉄筋コンクリート	実施済	不要		A(5年以内に判断)
2	教室棟（東）	1982	42	1,887.00	4	鉄筋コンクリート	-	実施済み		A(5年以内に判断)
3	屋内運動場	1983	41	1,271.36	2	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
4	教室棟（南）	1974	50	1,263.45	3	鉄筋コンクリート	-	実施済み		A(5年以内に判断)
5	教室棟（西）	1983	41	1,132.50	3	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
6	管理棟	2010	14	309.00	3	鉄筋コンクリート	-	不要		D(16～20年以内に判断)
7	プール附属更衣室等	1984	40	105.43	1	コンクリートブロック	-	不要		A(5年以内に判断)
8	倉庫	1983	41	44.82	1	鉄骨その他	-	不要		A(5年以内に判断)
9	屋外便所	2006	18	44.25	1	鉄筋コンクリート	-	不要		D(16～20年以内に判断)
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	15
施設名	太田小学校			分類番号	D-05	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課	教育委員会 管理課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	30					③	施設総合劣化度	112				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟（北）	D	D	D	A	A	2023年8月8日	25	45	120	8	長寿命化	80
2	教室棟（東）	C	D	D	D	A	2023年8月8日	28	41	113	11	長寿命化	80
3	教室棟（南）	D	D	D	A	A	2023年8月8日	25	49	124	5	長寿命化	80
4	教室棟（西）	C	D	D	A	A	2023年8月8日	35	40	105	25	長寿命化	80
5	屋内運動場	D	C	C	D	D	2023年8月8日	25	40	115	9	長寿命化	80
6	管理棟	A	A	B	A	A	2023年8月8日	96	13	17	66	長寿命化	80
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持					対策時期		15年以上				
	・今後の児童数の推移を的確に見極めたうえで、平成27年1月に文部科学省が策定した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」等を参考に、学校の適正規模・適正配置を検討する。 ・また、児童生徒数の減少が見込まれるが、35人以下学級への移行や特別支援学級の児童数増が続いているため、習熟度別指導や少人数教室などのきめ細かい指導を行うための教室の確保、読書活動を促すための学校図書館の充実が課題となる。さらに、児童等の安全や教育環境に十分配慮しつつ、地域の拠点施設として、他の公共施設との複合化・共用化を図る。												
【建物】	方針	改修・長寿命化					対策時期		5～10年以内				
	・施設点検結果では屋根、外壁、設備等の劣化が著しかった。今後、学校施設で老朽化対策及び学習環境改善対策にかかる経費負担が大きな課題となるため、適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・具体的には、管理棟以外の校舎については大規模改修を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	教室棟（東・西・南）（受水槽等設備更新）	23,419	
R7（2025）	教室等（北）（受水槽等設備更新）	35,000	
R8（2026）	教室棟（北）（特別教室照明LED化）	8,000	
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）	教室棟（北）屋内運動場（長寿命化改修）	128,000	
R13（2031）	教室棟（東）教室棟（南）教室棟（西）（長寿命化改修）	128,000	
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		322,419	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】

・令和5・6年度：屋内運動場（長寿命化改修）254,272千円、令和12年度：管理等（大規模改造）24,720千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	石海小学校		施設番号	D-06	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	学校		所管部課 教育委員会 管理課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町福地 4 2 2 （石海地区）								
②	敷地面積	22,238.66	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	6,923.50	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円
③	建物棟数	8	棟	④の内訳	4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円
④	指定避難所等	指定あり	⇒		⑤	収容人数	500	人	耐震改修・大規模改修の有無	
主たる建物の	⑥	構成施設	石海小学校：教室棟（南棟西校舎）				⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積	2,309.64	m ²	⑧	建築年月	1971年3月	⑬	耐震改修	実施済み
	⑨	階数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修	1994年6月
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ																	
①	年間開館日数			355 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		50 台			
	利用人数	④	R	5	年度	⑤	R	4	年度	⑥	R	3	年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
			12, 588 人				14, 606 人				19, 586 人				15, 593 人		2.3 人

4 財政・コストデータ										
収入	①	使用料・手数料等	196	千円	支出	維持管理	⑤	光熱水費	6,308	千円
	②	事業収入		千円			⑥	修繕料	2,624	千円
	③	その他		千円			⑦	建物保険料	277	千円
	④	収入合計	196	千円			⑧	維持管理委託料	4,065	千円
				⑨			使用料・賃借料		千円	
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-48,611	千円		運営資本	⑩	人件費	9,087	千円
	⑯	前年度収支	-65,808	千円			⑪	指定管理費等		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	3,130	円			⑫	公有財産購入費		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	1,458	円			⑬	工事請負費	26,446	千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	7,049	円			⑭	支出合計	48,807	千円

5 備考（その他）	
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。 令和5年度に受水槽設備等更新工事を実施。	

6 棟毎の内訳事項

7 特記事項

兵庫県太子町公共施設カルテ						施設番号	16
施設名	石海小学校			分類番号	D-06	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会管理課
大分類	学校教育系施設	中分類	学校				

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	38						③	施設総合劣化度	110			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟（南棟西校舎）	C	C	D	D	A	2023年10月30日	38	52	114	10	長寿命化	80
2	教室棟（北棟）	C	D	D	D	A	2023年10月30日	28	51	123	6	長寿命化	80
3	教室棟（南棟東校舎）	A	D	B	D	A	2023年10月30日	58	44	86	40	長寿命化	80
4	屋内運動場	B	D	D	D	D	2023年10月30日	32	45	113	11	長寿命化対象外	60
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後の児童数の推移を的確に見極めたうえで、平成27年1月に文部科学省が策定した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」等を参考に、学校の適正規模・適正配置を検討する。 ・また、児童生徒数の減少が見込まれるが、35人以下学級への移行や特別支援学級の児童数増が続いているため、習熟度別指導や少人数教室などのきめ細かい指導を行うための教室の確保、読書活動を促すための学校図書館の充実が課題となる。さらに、児童等の安全や教育環境に十分配慮しつつ、地域の拠点施設として、他の公共施設との複合化・共用化を図る。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5年以内				
	・施設点検結果では、天井の雨漏り痕や外壁への無数のクラック等があった。今後、学校施設で老朽化対策及び学習環境改善対策にかかる経費負担が大きな課題となるため、適正な管理に努め、維持修繕していく。 ・令和3年度に屋内運動場の劣化した床板改修と教室棟（南棟）のトイレ改修を実施した。老朽化した簡易水道設備（受水槽及び高架水槽）の更新を令和5年度に施工した。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	屋外トイレ・体育倉庫整備工事実施設計	3,113	
R7（2025）	屋外トイレ・体育倉庫整備工事	60,000	
R8（2026）	教室棟（北）（トイレ改修）	100,000	
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）	教室棟（南棟西校舎）、教室棟（北棟）、教室棟（南棟東校舎）（長寿命化改修）	105,000	
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		268,113	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】

・令和3～12年度：教室棟（南棟西校舎）、（北棟）、（南棟東校舎）（長寿命化改修）1,051,106千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	学校給食共同調理センター	施設番号	D-07	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設	所管部課	教育委員会 給食センター

1 土地データ				写真（施設外観）			
①	所在地（校区）	太子町沖代17 (石海地区)					
②	敷地面積	5,732.12	m ²				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）							
①	総延床面積	2,272.66	m ²	うち借地面積	0.00	m ²	
②	総取得費	1,158,894	千円	②の内訳	1 国庫支出金	240,656	千円
					2 県支出金	-	千円
③	建物棟数	1	棟		4 その他	-	千円
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人
主たる建物の	⑥ 構成施設	学校給食共同調理センター		耐震改修・大規模改修の有無			
	⑦ 延床面積	2,272.66	m ²	⑧	建築年月	2021年5月	
	⑨ 階数	2	階	⑪	主体構造	鉄骨造	
	⑩ 複合併施設			⑫	耐震診断		
				⑬	耐震改修		
				⑭	大規模改修		
				⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）	

3 施設サービスデータ（給食配達人数・年間）			
① 年間開館日数	242 日	② 運営形態	直営
		③ 駐車場台数	45 台
利用人数	④ R 5 年度 598,843 人	⑤ R 4 年度 609,219 人	⑥ R 3 年度 402,490 人
		⑦ 平均利用者数	604,031 人
		⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数	265.8 人

4 財政・コストデータ			
収入	① 使用料・手数料等		千円
	② 事業収入		千円
	③ その他	317	千円
	④ 収入合計	317	千円
計算コスト	⑮ 収支（④－⑭）	-157,884	千円
	⑯ 前年度収支	-161,246	千円
	⑰ 利用者1人あたりのコスト	262	円
	⑱ 住民1人あたりのコスト	4,726	円
	⑲ 床面積1㎡あたりのコスト	69,611	円
	⑭ 支出合計	158,201	千円
支出	⑤ 光熱水費	27,777	千円
	⑥ 修繕料	658	千円
	⑦ 建物保険料	156	千円
	⑧ 維持管理委託料	4,199	千円
	⑨ 使用料・賃借料	2,900	千円
	⑩ 人件費	19,758	千円
	⑪ 指定管理費等	102,520	千円
	⑫ 公有財産購入費	233	千円
	⑬ 工事請負費		千円
	⑭ 支出合計	158,201	千円

5 備考（その他）			
⑫公有財産購入費＝施設用備品購入費233,200円 施設用備品（蒸気用減圧弁）			

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	学校給食共同調理センター			施設番号	D-07	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設		所管部課	教育委員会 給食センター

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	学校給食共同調理センター	2021	3	2,272.66	2	鉄骨造				D(16~20年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	教育支援センター		施設番号	D-08	会計区分 普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設		所管部課 教育委員会 管理課

1 土地データ

① 所在地 (校区)

太子町鰯1410番 (斑鳩地区)

② 敷地面積

1,972.00 m² うち借地面積 0.00 m²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの)

① 総延床面積

192.66 m² うち借地面積 0.00 m²

② 総取得費

- 千円

②の内訳

1 国庫支出金

- 千円

2 県支出金

- 千円

4 その他

- 千円

③ 建物棟数

1 棟

5 一般財源

- 千円

④ 指定避難所等

指定なし ⇒

⑤ 収容人数

人

⑥ 構成施設

⑦ 延床面積

192.66 m²

⑧ 建築年月

1993年8月

⑨ 階 数

1 階

⑩ 複合併設施設

⑪ 主体構造

鉄筋コンクリート

⑫ 耐震診断

-

⑬ 耐震改修

不要

⑭ 大規模改修

⑮ 更新判断時期

A (5年以内に判断)

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。

A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ

① 年間開館日数

0 日

② 運営形態

直営

③ 駐車場台数

5 台

④ R 5 年度

0 人

⑤ R 4 年度

人

⑥ R 3 年度

人

⑦ 平均利用者数

0 人

⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数

0.0 人

4 財政・コストデータ

① 使用料・手数料等

千円

② 事業収入

千円

③ その他

千円

④ 収入合計

0

千円

⑤ 光熱水費

千円

⑥ 修繕料

千円

⑦ 建物保険料

4

千円

⑧ 維持管理委託料

千円

⑨ 使用料・賃借料

千円

⑩ 人件費

千円

⑪ 指定管理費等

千円

⑫ 公有財産購入費

千円

⑬ 工事請負費

7,887

千円

⑭ 支出合計

7,891

千円

⑮ 収支 (④－⑭)

-7,891

千円

⑯ 前年度収支

0

千円

⑰ 利用者1人あたりのコスト

-

円

⑱ 住民1人あたりのコスト

236

円

⑲ 床面積1㎡あたりのコスト

40,958

円

維持管理

運営

資本

5 備考 (その他)

利用人数については、教育支援センターに通所した児童・生徒数（延べ人数）を計上。

令和6年度からの太子町教育支援センター開設に向けて、令和5年度にふれあいホール改修工事を実施

・照明機器の更新（LED化） ・空調機器更新（5基）、動力設備の増設

・換気設備の更新 ・スロープ改修 ・カーテンレール及び看板設置

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	教育支援センター			施設番号	D-08	会計区分	普通会計
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設			所管部課	教育委員会 管理課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教育支援センター	1989	35	192.66	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A (5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩保育所		施設番号	E-01	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課 教育委員会 こどもえがお課

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町馬場 2 0 - 1 （ 斑鳩地区 ）									
②	敷地面積	3,345.11	m ²	うち借地面積	0.00	m ²					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	987.70	m ²	うち借地面積	0.00	m ²					
②	総取得費	-	千円	② の 内 訳	1 国庫支出金	-	千円				
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円	
③	建物棟数	2	棟		4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円	
④	指定避難所等	指定あり	⇒		⑤	収容人数	150	人	耐震改修・大規模改修の有無		
主たる 建物の	⑥	構成施設	斑鳩保育所				⑫	耐震診断	-		
	⑦	延床面積	987.70	m ²	⑧	建築年月	1994年3月	⑬	耐震改修	不要	
	⑨	階 数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修		
	⑩	複合併施設設						⑮	更新判断時期	B（6～10年以内に判断）	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	290 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	15 台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数
		140 人		140 人		140 人		140 人	0.1 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	145,382	千円	支出	⑤	光熱水費	2,883	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	1,047	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	55	千円
	④	収入合計	145,382	千円		⑧	維持管理委託料	347	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	29,782	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-101,622	千円		⑩	人件費	111,268	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	825,714	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	3,453	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	117,040	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	115,600	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩保育所		施設 番号	E-01	会計区分	普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	斑鳩保育所	1994	30	964.20	2	鉄筋コンク リート	-	不要		B(6~10年以 内に判断)
2	斑鳩保育所【増築分】	2001	23	23.50	1	鉄筋コンク リート	-	不要		C(11~15年 以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	18
施設名	斑鳩保育所			分類番号	E-01	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	41					③	施設総合劣化度	88				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	保育所	C	C	C	C	C	2023年8月4日	40	29	89	37	長寿命化	80
2	保育所（増築分）		B	A	C	C	2023年8月4日	73	22	49	57	長寿命化	80
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・児童福祉法第39条の規定に基づき、子どもの健全な心身の発達を図る目的で設置された必要な施設であり、仕事と子育ての両立を目指す保護者のニーズも多く、ますます需要が高まりつつある現状を踏まえ、現状維持とする。 ・将来的に幼保一元化の方針が決定すれば、斑鳩幼稚園との複合化を検討する。また、保育需要の動向に応じ、定員増の改築と民間委託も検討する。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	15年以上				
	・築26年を経過しており、施設点検結果では屋根・外壁等の劣化が著しいことから、大規模改修を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	屋根、外壁全面改修	45,000	
R7（2025）	屋根・外壁の全面改修		
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		45,000	

10 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	龍田幼稚園		施設番号	E-02	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課 教育委員会 こどもえがお課

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町佐用岡 3 9 0－2 （ 龍田地区 ）										
②	敷地面積	2,740.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	690.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
②	総取得費	－	千円	②の内訳	1	国庫支出金	－	千円	3	地方債	－	千円
					2	県支出金	－	千円			－	千円
③	建物棟数	3	棟	4	その他	－	千円	5	一般財源	－	千円	
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	200	人	耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設	龍田幼稚園：園舎					⑫	耐震診断	－		
	⑦	延床面積	468.00	m ²	⑧	建築年月	1987年2月	⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階 数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ																		
①	年間開館日数			355 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		0 台				
利用人数	④	R	5	年度	⑤	R	4	年度	⑥	R	3	年度	⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		800 人		1,560 人		400 人		920 人		1.3 人								

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	10	千円	支出	⑤	光熱水費	428	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	160	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	29	千円
	④	収入合計	10	千円		⑧	維持管理委託料	356	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-17,918	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-32,328	千円		⑩	人件費	16,955	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	19,487	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	536	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	25,983	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	17,928	千円

5 備考（その他）									
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	龍田幼稚園		施設 番号	E-02	会計区分	普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	園舎	1987	37	468.00	1	鉄筋コンク リート	-	不要		A (5年以内に 判断)
2	遊戯室	1972	52	198.00	1	鉄骨造	-	不要		A (5年以内に 判断)
3	倉庫	1987	37	24.00	1	鉄骨造	-	不要		A (5年以内に 判断)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	19
施設名	龍田幼稚園			分類番号	E-02	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	35						③	施設総合劣化度	106			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	園舎	D	D	B	D	A	2023年8月7日	28	36	108	21	長寿命化	80
2	遊戯室	B	C	C	D		2023年8月7日	50	51	101	28	長寿命化	80
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	5～10年以内				
	・学校教育法第22条の趣旨に則り、教育の基礎と健やかな成長のために環境整備を行う。 ・利用環境の見直しに向けて、安全・安心な施設整備が必要だが、園児数の減少により令和6年3月31日付をもって休園。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後も適正な維持管理に努め、需要を見極めながら、機能の維持に必要なとなる修繕を実施しながら維持継続していく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		0	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】
・令和3～8年度：遊戯室（長寿命化改修）23,760千円、令和9・10年度：園舎、遊戯室（長寿命化改修）101,520千円、令和11・12年度：遊戯室（長寿命化改修）7,920千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩幼稚園		施設番号	E-03	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課 教育委員会 こどもえがお課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町馬場5 （斑鳩地区）								
②	敷地面積	3,847.51	m ²	うち借地面積	499.00	m ²				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	853.11	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円
③	建物棟数	5	棟	4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円	
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	200	人	耐震改修・大規模改修の有無		
主たる建物の	⑥ 構成施設	斑鳩幼稚園：教室棟・遊戯室					⑫	耐震診断	-	
	⑦ 延床面積	632.53	m ²	⑧	建築年月	1984年3月	⑬	耐震改修	不要	
	⑨ 階数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修		
	⑩ 複合併施設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	355 日		②	運営形態	直営		③	駐車場台数
									0 台
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数
		0 人		0 人		0 人		0 人	- 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	0	千円	支出	⑤	光熱水費	724	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	181	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	45	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料	290	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-63,904	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料	120	千円
	⑯	前年度収支	-27,099	千円		⑩	人件費	22,767	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	1,909	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	74,907	円		⑬	工事請負費	39,777	千円
					⑭ 支出合計		63,904	千円	

5 備考（その他）									
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩幼稚園		施設番号	E-03	会計区分	普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教室棟・遊戯室	1984	40	632.53	2	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
2	教室棟	1977	47	119.00	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
3	用務員室	1984	40	48.42	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
4	倉庫	1984	40	41.18	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
5	便所	1984	40	11.98	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										
斑鳩幼稚園南園舎東棟解体:221.00m ²										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	20
施設名	斑鳩幼稚園			分類番号	E-03	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）														
①	計画期間		2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度		36				③	施設総合劣化度		106				
④	点検結果										⑤	長寿命化への取組		
NO.	建物名称		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟・遊戯室		C	D	C	D	A	2023年10月24日	33	39	106	23	長寿命化	80
2	教室棟（南園舎）		C	D	D	D	A	2023年8月7日	28	50	122	7	長寿命化対象外	60
3	教室棟		A	C	C	A	A	2023年10月24日	70	46	76	45	長寿命化	80
4														
5														
6														
⑥	施設の今後の方針													
【機能】	方針	見直し						対策時期	5～10年以内					
	・学校教育法第22条の趣旨に則り、教育の基礎と健やかな成長のために環境整備を行う。													
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5年以内					
	・今後も適正な維持管理に努め、需要を見極めながら、機能の維持に必要なとなる修繕を実施しながら維持継続していく。 ・教室棟南園舎東側については耐震化が未完了のため、令和5年度に解体した。													
9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く														
年度	建物名、対策の内容								概算額（千円）		備考			
R6（2024）														
R7（2025）														
R8（2026）														
R9（2027）														
R10（2028）														
R11（2029）														
R12（2030）														
R13（2031）														
R14（2032）														
R15（2033）														
未定														
合 計								0						
10 備考（その他）														
【参考：文科省LCC計算結果】 ・令和3～5年度：教室棟（No.3）（長寿命化改修）7,140千円、令和6・7年度：教室棟・遊戯室、教室棟（No.3）（長寿命化改修）131,266千円、令和8～12年度：教室棟（No.3）（長寿命化改修）11,900千円														

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田幼稚園		施設番号	E-04	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課 教育委員会 こどもえがお課

1 土地データ							写真（施設外観）							
①	所在地 （校区）	太子町東出 1 2 6－1、1 2 7－1 （太田地区）												
②	敷地面積	7,010.91	m ²	うち借地面積	0.00	m ²								
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積	1,050.52	m ²	うち借地面積	0.00	m ²								
②	総取得費	－	千円	②の内訳	1	国庫支出金	－	千円	3	地方債	－	千円		
					2	県支出金	－	千円			4	その他	－	千円
③	建物棟数	8	棟					5	一般財源	－	千円			
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	200	人	耐震改修・大規模改修の有無						
主たる建物の	⑥	構成施設	太田幼稚園：管理棟				⑫	耐震診断	－					
	⑦	延床面積	168.05	m ²	⑧	建築年月	1984年1月	⑬	耐震改修	不要				
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修					
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）				

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ												
①	年間開館日数	355 日			②	運営形態	直営		③	駐車場台数	0 台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数		
		6,615 人		6,311 人		6,338 人		6,421 人		6.1 人		

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	12	千円	支出	⑤	光熱水費	1,004	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	858	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	42	千円
	④	収入合計	12	千円		⑧	維持管理委託料	441	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-68,133	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-43,166	千円		⑩	人件費	59,530	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	10,612	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	2,036	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	64,868	円		⑬	工事請負費	6,270	千円
						⑭	支出合計	68,145	千円

5 備考（その他）									
利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。									
⑬工事請負費：太田幼稚園駐車場整備工事 6,270千円									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田幼稚園		施設番号	E-04	会計区分	普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教室棟・遊戯室	1984	40	563.53	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
2	教室棟	1984	40	168.05	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
3	教室棟	1978	46	154.70	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
4	教室・配膳室等	1984	40	99.45	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
5	体育倉庫	1984	40	41.17	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
6	プール専用付属室	1984	40	19.00	1	コンクリートブロック	-	不要		A(5年以内に判断)
7	フロアー室	1984	40	4.62	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										
令和4年度、教室等（北園舎）の解体工事実施済み										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	21
施設名	太田幼稚園			分類番号	E-04	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	31						③	施設総合劣化度	111			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟・遊戯室	C	D	D	D	A	2023年10月23日	28	39	111	16	長寿命化	80
2	教室棟	A	D	C	D	D	2023年10月23日	45	39	94	33	長寿命化	80
3	教室棟	C	D	C	D	A	2023年10月23日	33	45	112	13	長寿命化対象外	60
4	教室・配膳室等	C	D	C	D	A	2023年10月23日	33	39	106	23	長寿命化対象外	60
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	5年以内				
	・学校教育法第22条の趣旨に則り、教育の基礎と健やかな成長のために環境整備を行う。 ・利用環境の見直しに向けて、3歳児に適したトイレ、手洗い場、棚、段差の整備を実施する。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5年以内				
	・今後も適正な維持管理に努め、需要を見極めながら、機能の維持に必要なとなる修繕を実施しながら維持継続していく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		0	

10 備考（その他）

- 【参考：文科省LCC計算結果】
- ・令和6・7年度：教室棟・遊戯室、教室棟（No.3）（長寿命化改修）146,316千円

利用人数については、太子町学校施設使用条例に基づいて、教育委員会が施設利用を許可した人数を計上。

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	石海幼稚園			施設番号	E-05	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 こどもえがお課
大分類	子育て支援施設		中分類	幼稚園・保育園・こども園			

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	教室棟（北・南）	1985	38	1,105.00	2	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
2	管理棟	1985	38	263.00	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
3	倉庫	1985	38	56.70	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

7 特記事項

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	22
施設名	石海幼稚園			分類番号	E-05	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	31						③	施設総合劣化度	107			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	教室棟（北・南）	C	D	D	D	A	2023年10月25日	28	38	110	20	長寿命化	80
2	管理棟	C	C	A	D	D	2023年10月25日	45	38	93	34	長寿命化	80
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	15年以上				
	・学校教育法第22条の趣旨に則り、教育の基礎と健やかな成長のために環境整備を行う。 ・利用環境の見直しに向けて、3歳児に適したトイレ、手洗い場、棚、段差の整備を実施する。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後も適正な維持管理に努め、需要を見極めながら、機能の維持に必要なとなる修繕を実施しながら維持継続していく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		0	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】
・令和7・8年度：教室棟（北・南）、管理棟（長寿命化改修）273,600千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田学童保育園		施設番号	E-06	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課 教育委員会 こどもえがお課

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町東出 1 2 5 - 1 (太田地区)											
②	敷地面積	626.23	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	636.91	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円				3 地方債	-	千円
					2 県支出金	-	千円				5 一般財源	-	千円
③	建物棟数	3	棟		4 その他	-	千円						
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人				耐震改修・大規模改修の有無		
主たる建物の	⑥ 構成施設	太田学童保育園								⑫	耐震診断	-	
	⑦ 延床面積	272.08	m ²	⑧	建築年月	2007年3月			⑬	耐震改修	不要		
	⑨ 階数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨造			⑭	大規模改修			
	⑩ 複合併施設									⑮	更新判断時期	D (16～20年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	260 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	0 台	
	利用人数	④ R 5 年度 130 人	⑤ R 4 年度 130 人	⑥ R 3 年度 130 人	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
						130 人		0.2 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	8,087	千円	支出	⑤	光熱水費	461	千円
	②	事業収入	6,272	千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	22	千円
	④	収入合計	14,359	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-2,828	千円	維持管理 運営 資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-17,437	千円		⑩	人件費	16,704	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	132,208	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	514	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	26,985	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	17,187	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太田学童保育園			施設番号	E-06	会計区分	普通会計
大分類	子育て支援施設		中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	太田学童保育園	2007	17	272.08	1	鉄骨造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
2	太田学童保育園【増築分】	2010	14	92.75	1	鉄骨造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
3	太田学童保育園【増築分】	2023	1	272.08	1	軽量鉄骨造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	23
施設名	太田学童保育園			分類番号	E-06	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	85					③	施設総合劣化度	30				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	太田学童保育園	A	B	C	B	B	2023年8月16日	78	16	38	61	長寿命化	80
2	太田学童保育園（増築分）	A	A	A	B	B	2023年8月16日	96	13	17	66	長寿命化	80
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・人口減少や少子高齢化に歯止めをかけるためには一層の少子化対策が必要であり、利用者も増加見込みであることから、現状維持とする。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後も適正な維持管理に努め、需要を見極めながら、機能の維持に必要なとなる修繕を実施しながら維持継続していく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）	太田学童保育園（大規模改造）	20,082	文科省LCC計算結果により
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		20,082	

10 備考（その他）

--

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩学童保育園		施設番号	E-07	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課 教育委員会 こどもえがお課

1 土地データ							写真（施設外観）							
①	所在地 （校区）		太子町鵜 7 1 3 （斑鳩小学校内） （ 斑鳩地区 ）											
②	敷地面積		271.00	㎡	うち借地面積	0.00						㎡		
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積		158.24	㎡	うち借地面積	0.00	㎡							
②	総取得費		-	千円	② の 内 訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
						2	県支出金	-	千円			-	千円	
						4	その他	-	千円			5	一般財源	-
③	建物棟数		1	棟										
④	指定避難所等		指定なし		⇒	⑤	収容人数			人				
主たる 建物の	⑥	構成施設		斑鳩学童保育園										
	⑦	延床面積		158.24	㎡	⑧	建築年月		2009年3月					
	⑨	階 数		1	階	⑪	主体構造		鉄骨造					
	⑩	複合併施設設												
							耐震改修・大規模改修の有無							
							⑫	耐震診断		-				
							⑬	耐震改修		不要				
							⑭	大規模改修						
							⑮	更新判断時期		D（16～20年以内に判断）				

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ													
①	年間開館日数		239 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数	0 台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数			
		85 人		85 人		85 人		85 人		0.5 人			

4 財政・コストデータ									
収入	① 使用料・手数料等	6,739	千円	支出	⑤ 光熱水費	461	千円		
	② 事業収入	4,132	千円		⑥ 修繕料		千円		
	③ その他		千円		⑦ 建物保険料	7	千円		
	④ 収入合計	10,871	千円		⑧ 維持管理委託料		千円		
計算コスト	⑮ 収支（④－⑭）	-6,301	千円		⑨ 使用料・賃借料		千円		
	⑯ 前年度収支	-3,284	千円		⑩ 人件費	16,704	千円		
	⑰ 利用者1人あたりのコスト	202,024	円		⑪ 指定管理費等		千円		
	⑱ 住民1人あたりのコスト	513	円		⑫ 公有財産購入費		千円		
	⑲ 床面積1㎡あたりのコスト	108,519	円		⑬ 工事請負費		千円		
					⑭ 支出合計	17,172	千円		

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	斑鳩学童保育園			施設番号	E-07	会計区分	普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園		所管部課	教育委員会 こどもえがお課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	斑鳩学童保育園	2009	15	158.24	1	鉄骨造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	24	
施設名	斑鳩学童保育園			分類番号	E-07	会計区分	普通会計
						所管部課	教育委員会 こどもえがお課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園				

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

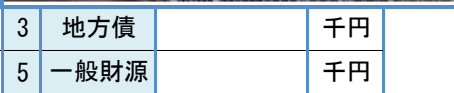
①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	78						③	施設総合劣化度	36			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	斑鳩学童保育園	B	A	C	B	B	2023年8月16日	78	14	36	63	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・人口減少や少子高齢化に歯止めをかけるためには一層の少子化対策が必要であり、利用者も増加見込みであることから、現状維持とする。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後も適正な維持管理に努め、需要を見極めながら、機能の維持に必要なとなる修繕を実施しながら維持継続していく。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）	斑鳩学童保育園（大規模改造）	12,659	文科省LCC計算結果より
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		12,659	

10 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	子育て支援センター		施設番号	E-08	会計区分 普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設		所管部課 教育委員会 こどもえがお課

1 土地データ							写真（施設外観）						
①	所在地 （校区）	太子町佐用岡 3 8 1 － 1 （ 龍田地区 ）											
②	敷地面積	1,366.04	㎡	うち借地面積	0.00	㎡							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	314.81	㎡	うち借地面積	0.00	㎡							
②	総取得費		千円	②の内訳	1 国庫支出金						千円		
					2 県支出金						千円		
③	建物棟数	1	棟	4 その他		千円					3 地方債		千円
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数						人	5 一般財源	
主たる建物の	⑥	構成施設	子育て支援センター				耐震改修・大規模改修の有無						
	⑦	延床面積	314.81	㎡	⑧	建築年月		⑫	耐震診断	—			
	⑨	階 数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨造	⑬	耐震改修	不要			
	⑩	複合併施設		⑭				大規模改修					
							⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）				
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）													

3 施設サービスデータ															
①	年間開館日数			281 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		30 台	
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数		⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		9,073 人			10,053 人			10,543 人			9,563 人			30.4 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	425	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	1,001	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	19	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料	540	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-19,533	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-18,262	千円		⑩	人件費	15,788	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	2,043	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	584	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	62,047	円		⑬	工事請負費	1,760	千円
						⑭	支出合計	19,533	千円

令和2年12月～令和3年3月まで整備工事、令和3年4月+B4Z										
令和2年12月～令和3年3月まで整備工事、令和3年4月開所										

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	子育て支援センター		施設 番号	E-08	会計区分	普通会計
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設		所管部課	教育委員会 こどもおえがお課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	子育て支援センター	2000	24	314.81	1	鉄骨造	—	不要		D (16~20年 以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										
・ 令和元年度にJA龍田支店から建物（2000年6月8日新築）・土地を取得。 ・ 令和2年度整備工事実施（内装・トイレ改修） ・ 令和3年度より開所 ・ 令和5年度 子育て支援センター倉庫等解体・撤去工事実施										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太子町保健福祉会館		施設番号	F-01	会計区分 普通会計
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設		所管部課 生活福祉部 さわやか健康課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町老原 1 0 2 1 号外 2 9 筆 （石海地区）								
②	敷地面積	7,850.39	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	3,073.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
②	総取得費	1,660,000	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円
					4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円
③	建物棟数	1	棟							
④	指定避難所等	指定あり	⇒	⑤	収容人数	200	人			
主たる建物の	⑥	構成施設	太子町保健福祉会館				耐震改修・大規模改修の有無			
	⑦	延床面積	3,073.00	m ²	⑧	建築年月	1997年9月	⑫	耐震診断	-
	⑨	階数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑬	耐震改修	不要
	⑩	複合併施設						⑭	大規模改修	
								⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	243 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	63 台	
利用人数	④ R 5 年度	45,367 人	⑤ R 4 年度	48,472 人	⑥ R 3 年度	42,843 人	⑦ 平均利用者数	45,561 人	⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数 14.8 人

4 財政・コストデータ									
収入	① 使用料・手数料等		千円	支出	⑤ 光熱水費	5,438	千円		
	② 事業収入		千円		⑥ 修繕料	1,357	千円		
	③ その他	424	千円		⑦ 建物保険料	158	千円		
	④ 収入合計	424	千円		⑧ 維持管理委託料	6,750	千円		
計算コスト	⑮ 収支（④－⑭）	-26,211	千円		⑨ 使用料・賃借料	116	千円		
	⑯ 前年度収支	-53,235	千円		⑩ 人件費	5,039	千円		
	⑰ 利用者1人あたりのコスト	585	円		⑪ 指定管理費等		千円		
	⑱ 住民1人あたりのコスト	796	円		⑫ 公有財産購入費		千円		
	⑲ 床面積1㎡あたりのコスト	8,667	円		⑬ 工事請負費	7,777	千円		
					⑭ 支出合計	26,635	千円		

5 備考（その他）		
【工事請負費内容】		
・空調設備更新工事	4,845,000円	
・照明機器改修工事	2,932,000円	

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太子町保健福祉会館			施設番号	F-01	会計区分	普通会計
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設		所管部課	生活福祉部 さわやか健康課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	太子町保健福祉会館	1997	27	3,073.00	2	鉄筋コンクリート	-	不要		A(5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	26	
施設名	太子町保健福祉会館			分類番号	F-01	会計区分	普通会計
						所管部課	生活福祉部 さわやか健康課
大分類	保健・福祉施設		中分類	その他社会福祉施設			

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	40						③	施設総合劣化度	86			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	太子町保健福祉会館	C	C	C	C	C	2023年8月9日	40	26	86	40	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	5年以内				
	・町民の健康増進を図るために設置している町内唯一の保健センターであり、施設の特徴、地域性を考慮し、複合施設化を基本に機能を維持していく。 ・令和7年度に実施予定の大規模改修に向け、関係機関と機能を検討協議のうえ、改修内容を検討する。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5年以内				
	・老朽化が進んでいるため、今後も適正な管理に努め、維持修繕していくとともに、大規模改修（R7年度）時に不具合箇所の改修と機能改善を行い、以降計画的な予防保全に努める。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	大規模改修工事実施設計策定業務委託	23,000	財源：地方債21,000千円
R7（2025）	大規模改修工事	600,000	
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		623,000	

10 備考（その他）

--

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太子町役場		施設番号	G-01	会計区分 普通会計
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等		所管部課 総務部 総務課

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町鵜 2 8 0 - 1 （ 斑鳩地区 ）									
②	敷地面積	11,707.06	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	8,181.66	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
②	総取得費	4,094,620	千円	②の内訳	1 国庫支出金	280,799	千円				
					2 県支出金	2,500	千円	3 地方債	2,097,700	千円	
③	建物棟数	1	棟	④	4 その他	1,330,000	千円	5 一般財源	383,621	千円	
④	指定避難所等	指定あり	⇒		⑤	収容人数	200	人	耐震改修・大規模改修の有無		
主たる建物の	⑥	構成施設	太子町役場								
	⑦	延床面積	8,181.66	㎡	⑧	建築年月	2015年8月				
	⑨	階 数	3	階	⑪	主体構造	鉄骨コンクリート	⑫	耐震診断	-	
	⑩	複合併施設		⑬				耐震改修	不要		
							⑭	大規模改修			
							⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）							
①	年間開館日数	365 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数
							118 台
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦
		53,655 人		56,257 人		45,267 人	⑧
							平均利用者数
							51,726 人
							⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数
							6.3 人

4 財政・コストデータ							
収入	①	使用料・手数料等		千円	維持管理	⑤	光熱水費
	②	事業収入	2,878	千円		⑥	修繕料
	③	その他		千円		⑦	建物保険料
	④	収入合計	2,878	千円		⑧	維持管理委託料
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-54,280	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料
	⑯	前年度収支	-58,405	千円		⑩	人件費
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等
	⑱	住民1人あたりのコスト	1,708	円		⑫	公有財産購入費
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	6,986	円		⑬	工事請負費
						⑭	支出合計
							57,158 千円

5 備考（その他）
平成29年度から地域交流館の貸館収入及び清掃委託料を財政・コストデータに計上。
施設利用人数：53,655人
※内訳 町民課窓口来庁者：24,536人 地域交流館貸館利用人数：29,119人

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太子町役場			施設番号	G-01	会計区分	普通会計
大分類	行政系施設		中分類	庁舎等		所管部課	総務部 総務課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	太子町役場	2015	9	8,181.66	3	鉄骨コンクリート	-	不要		D(16~20年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	27
施設名	太子町役場		分類番号	G-01	会計区分	普通会計
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等		所管部課	総務部 総務課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	88						③	施設総合劣化度	20			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	太子町役場	A	B	B	A	A	2023年8月10日	88	8	20	64	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・町行政機能の中核を担う施設（公務の正常かつ円滑適正な執行及び町民サービスの提供）で、災害やその他危機管理などにおける対策本部機能も有する必要な施設であることから、現状維持とする。 ・今後については、他施設の機能の受け入れ先として活用するなど、複合化等（防災広場拡張、集会・貸館施設複合化）による規模の適正化を検討する。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・今後も適正な管理に努め、計画的な維持修繕に努める。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		0	

10 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	旧太子町役場		施設番号	G-02	会計区分 普通会計
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等		所管部課 総務部 総務課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町鵜 1 3 6 9 - 1 （ 斑鳩地区 ）								
②	敷地面積	3,812.42	㎡	うち借地面積	0.00	㎡				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	654.11	㎡	うち借地面積	0.00	㎡				
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円
③	建物棟数	5	棟	4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円	
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		耐震改修・大規模改修の有無			
主たる建物の	⑥	構成施設	旧太子町役場：南庁舎				⑫	耐震診断	未実施	
	⑦	延床面積	320.07	㎡	⑧	建築年月	1977年4月	⑬	耐震改修	未実施
	⑨	階 数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修	
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）										

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）									
①	年間開館日数	- 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	50 台	
	利用人数	④ R 5 年度 - 人	⑤ R 4 年度 - 人	⑥ R 3 年度 - 人	⑦	平均利用者数	- 人	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数 - 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	656	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料		千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料	173	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-829	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-773	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	25	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	1,267	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	829	千円

5 備考（その他）									
2017年度解体（南庁舎等一部の建物は残す）。 2024年度全て解体予定									

兵庫県太子町公共施設カルテ						施設番号	28
施設名	旧太子町役場			分類番号	G-02	会計区分	普通会計
						所管部課	総務部 総務課
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等				

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	10					③	施設総合劣化度	136				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	南庁舎	D	D	D	D	D	2023年8月10日	10	46	136	1	長寿命化対象外	60
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し					対策時期	5年以内					
	・北庁舎及び西庁舎はH29年度中に解体して、一部事業（管理課：適応指導教室）を実施しているが、跡地の機能については、サウンディング調査の結果により、官民の複合施設などとしての活用方針を決定する。 ・令和6年度より民間事業者土地を貸し出ことが決定したため、令和5年度に業者選定のためのプロポーザルを実施。 ・適正な賃借料を算定するため、令和5年度は不動産鑑定を実施。												
【建物】	方針	処分					対策時期	5年以内					
	・建物は、築40年を超過しており、劣化が著しいことから、跡地の活用方針を踏まえて、解体を行う予定をしていたが、解体はせずに必要最小限の工事（埋設水道管移設工事）のみを実施することとする。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		0	

10 備考（その他）

R4年度	旧庁舎土壌調査業務を委託（委託料 539千円）、旧庁舎解体工事設計業務を委託（委託料 2,040千円）
R5年度	旧庁舎埋設水道管移設工事（工事請負費 4,173千円）、不動産鑑定（委託料 536千円）

1

土地データ

①

所在地
(校区)

太子町老原字石井 5 5 4 - 1
(石海地区)

②

敷地面積

3,966.34

㎡

うち借地面積

0.00

㎡

2

建物データ (複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの)

①

総延床面積

1,529.39

㎡

うち借地面積

0.00

㎡

②

総取得費

-

千円

②の内訳

1

国庫支出金

-

千円

2

県支出金

-

千円

4

その他

-

千円

③

建物棟数

2

棟

5

一般財源

-

千円

④

指定避難所等

指定なし

⇒

⑤

収容人数

人

主たる建物の

⑥

構成施設

太子消防署：庁舎

⑦

延床面積

1,288.72

㎡

⑧

建築年月

1982年3月

⑨

階数

1

階

⑪

主体構造

鉄骨造

⑩

複合併設施設

⑫

耐震診断

-

⑬

耐震改修

不要

⑭

大規模改修

⑮

更新判断時期

A (5年以内に判断)

※

更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3

施設サービスデータ (利用人数は不明)

①

年間開館日数

365 日

②

運営形態

直営

③

駐車場台数

16 台

利用人数

④

R 5 年度

⑤

R 4 年度

⑥

R 3 年度

⑦

平均利用者数

⑧

床面積1㎡あたりの利用者数

- 人

- 人

- 人

- 人

- 人

4

財政・コストデータ

収入

①

使用料・手数料等

千円

②

事業収入

千円

③

その他

千円

④

収入合計

0

千円

支出

⑤

光熱水費

2,054

千円

⑥

修繕料

213

千円

⑦

建物保険料

18

千円

⑧

維持管理委託料

176

千円

⑨

使用料・賃借料

千円

⑩

人件費

271,250

千円

⑪

指定管理費等

千円

⑫

公有財産購入費

千円

⑬

工事請負費

1,134

千円

⑭

支出合計

274,845

千円

計算コスト

⑮

収支 (④－⑭)

-274,845

千円

⑯

前年度収支

-260,911

千円

⑰

利用者1人あたりのコスト

-

円

⑱

住民1人あたりのコスト

8,211

円

⑲

床面積1㎡あたりのコスト

179,709

円

5

備考 (その他)

令和2年度に女性用仮眠室等改修工事を実施 8,195千円 (8,195,000円)

令和3年度にホースボール用電動ホイス設置工事を実施

令和5年度に気中開閉器の更新工事を実施 1,134千円 (1,133,332円)

写真 (施設外観)



兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太子消防署			施設番号	G-03	会計区分	普通会計
大分類	行政系施設	中分類	消防施設		所管部課	生活福祉部 生活環境課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	庁舎	1982	42	1,288.72	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
1	訓練棟	1982	42	240.67	1	鉄骨造	-	不要		A(5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	29	
施設名	太子消防署			分類番号	G-03	会計区分	普通会計
						所管部課	生活福祉部 生活環境課
大分類	行政系施設		中分類	消防施設			

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	52					③	施設総合劣化度	89				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	庁舎	C	C	C	A	A	2023年10月31日	50	41	91	36	長寿命化	80
2	訓練棟	A	C	C			2023年10月31日	64	41	77	44	長寿命化	80
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・消防組織法第10条第1項の規定により設置が義務付けられた施設で、絶え間なく消防・救急体制を備える必要な施設であることから、現状維持とする。												
【建物】	方針	改修・長寿命化						対策時期	5～10年以内				
	・耐用年数（38年）を超過し、天井等に雨漏り痕があるなど劣化部分が見受けられるため、定期的な点検等により施設状況を把握し、長寿命化に向けた適正な規模での大規模改修を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）	庁舎（講堂エアコン更新工事） 庁舎（長寿命化改修）	96,010	
R8（2026）	庁舎（長寿命化改修）	217,000	
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		313,010	

10 備考（その他）

【参考：文科省LCC計算結果】

・令和4年度：庁舎（長寿命化改修）154,646千円、令和5年度：庁舎（長寿命化改修）154,646千円

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	第 2 機動分団車庫			施設番号	G-04	会計区分	普通会計
大分類	行政系施設		中分類	消防施設		所管部課	生活福祉部 生活環境課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	第2機動分団車庫	2017	7	54.40	1	鉄骨造	-	不要		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	第3機動分団車庫		施設番号	G-05	会計区分 普通会計
大分類	行政系施設	中分類	消防施設		所管部課 生活福祉部 生活環境課

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町東出109-1 (太田地区)											
②	敷地面積	90.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	54.40	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
			2		県支出金	-	千円	5	一般財源	-	千円		
③	建物棟数	1	棟		4	その他	-	千円					
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無					
主たる建物の	⑥	構成施設	第3機動分団車庫							⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積	54.40	m ²	⑧	建築年月	2012年3月		⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨コンクリート		⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	D (16~20年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6~10年以内に判断)、C (11~15年以内に判断)、D (16~20年以内に判断)

3 施設サービスデータ											
①	年間開館日数	-	日	②	運営形態	直営		③	駐車場台数	-	台
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		-	人	-	人	-	人	-	人	-	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	48	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	2	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④-⑭）	-50	千円	運営 資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-82	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	1	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	919	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	50	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	第3機動分団車庫			施設番号	G-05	会計区分	普通会計
大分類	行政系施設	中分類	消防施設		所管部課	生活福祉部 生活環境課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	第3機動分団車庫	2012	12	54.40	1	鉄骨コンクリート	-	不要		D(16~20年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	第4機動分団車庫		施設番号	G-06	会計区分 普通会計
大分類	行政系施設	中分類	消防施設		所管部課 生活福祉部 生活環境課

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町佐用岡442-2 (龍田地区)											
②	敷地面積	102.96	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	48.19	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
					2	県支出金	-	千円	4	その他	-	千円	
					4	その他	-	千円	5	一般財源	-	千円	
③	建物棟数	1	棟	④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無	
主たる建物の	⑥	構成施設	第4機動分団車庫							⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積	48.19	m ²	⑧	建築年月	2021年4月		⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨造		⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	D (16～20年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ									
①	年間開館日数	- 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	- 台	
	利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数
		- 人	- 人	- 人	- 人	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数		
								- 人	- 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	44	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	2	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-46	千円	運営 資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-47	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	1	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	955	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	46	千円

5 備考（その他）	
令和2年度、令和3年度の2か年で改築工事実施	

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	第 4 機動分団車庫			施設番号	G-06	会計区分	普通会計
大分類	行政系施設	中分類	消防施設		所管部課	生活福祉部 生活環境課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	第4機動分団車庫	2021	3	48.19	1	鉄骨造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	塚森団地		施設番号	H-01	会計区分 普通会計
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		所管部課 経済建設部 まちづくり課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町塚森 1 2 8 － 1 （ 石海地区 ）								
②	敷地面積	771.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	443.68	m ²	うち借地面積	0.00	m ²				
②	総取得費	－	千円	②の内訳	1 国庫支出金	－	千円			
					2 県支出金	－	千円			
③	建物棟数	4	棟	④	その他	－	千円	3 地方債	－	千円
								5 一般財源	－	千円
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無		
主たる建物の	⑥ 構成施設	塚森団地					⑫	耐震診断	未実施	
	⑦ 延床面積	443.68	m ²	⑧	建築年月	1976年3月	⑬	耐震改修	未実施	
	⑨ 階 数	2	階	⑪	主体構造	プレキャストコンクリート	⑭	大規模改修		
	⑩ 複合併施設						⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ																	
①	年間開館日数			- 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		0 台			
	利用人数	④	R	5	年度	⑤	R	4	年度	⑥	R	3	年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
			16 人				17 人				16 人				16 人		0.0 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	697	千円	支出	⑤	光熱水費		千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	216	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	12	千円
	④	収入合計	697	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	469	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	385	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	13,959	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	7	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	514	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	228	千円

5 備考（その他）									
戸数8戸（うち入居戸数6戸）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	塚森団地		施設 番号	H-01	会計区分	普通会計
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		所管部課	経済建設部 まちづくり課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	塚森団地	1976	48	110.92	2	プレキャスト コンクリート	済	未実施		A (5年以内に 判断)
2	塚森団地	1976	48	110.92	2	プレキャスト コンクリート	済	未実施		A (5年以内に 判断)
3	塚森団地	1977	47	110.92	2	プレキャスト コンクリート	済	未実施		A (5年以内に 判断)
4	塚森団地	1977	47	110.92	2	プレキャスト コンクリート	済	未実施		A (5年以内に 判断)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	30
施設名	塚森団地		分類番号	H-01	会計区分	普通会計
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅		所管部課	経済建設部 まちづくり課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	35						③	施設総合劣化度	112			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	塚森団地	C	D	A	D	D	2023年8月16日	35	47	112	13	長寿命化対象外	60
2	塚森団地	C	D	A	D	D	2023年8月16日	35	47	112	13	長寿命化対象外	60
3	塚森団地	C	D	A	D	D	2023年8月16日	35	46	111	16	長寿命化対象外	60
4	塚森団地	C	D	A	D	D	2023年8月16日	35	46	111	16	長寿命化対象外	60
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	廃止						対策時期	5～10年以内				
	・公営住宅は、健康で文化的な生活を営むために、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するために設置している施設で、現在、戸数8戸のうち入居戸数は6戸であるが、民間住宅等の空き家の増加を踏まえて、民間貸付住宅移転にかかる家賃補助などにより廃止を検討する。												
【建物】	方針	解体・処分						対策時期	5～10年以内				
	・町営住宅の全てが耐用年数（48年）に迫っており、老朽化により、修繕費用が嵩んできているため、今後は機能維持を目的とした修繕を実施し、規模縮小しながら更新は行わない予定。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	入居者との意見交換及び補助等の検討		
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）	塚森団地（実施設計、解体工事）		
R12（2030）	塚森団地（実施設計、解体工事）		
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		0	

10 備考（その他）

令和10年度まで猶予期間を設け、入居者との意見交換や入居者に対する補助等を検討予定。
仮に家賃補助を5万円する場合、 $5万 \times 12ヶ月 \times 8戸 = 480万円/年$ が必要となる。

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太子町総合公園		施設番号	I-01	会計区分 普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課 教育委員会 町民体育館

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町佐用岡 2 4 6 - 1 （ 龍田地区 ）										
②	敷地面積	214,482.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	1,346.31	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円
					2	県支出金	-	千円			-	千円
③	建物棟数	10	棟	4	その他	-	千円	5	一般財源	-	千円	
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設	太子町総合公園：メインスタンド					⑫	耐震診断	-		
	⑦	延床面積	679.27	m ²	⑧	建築年月	1999年3月	⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階 数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設						⑮	更新判断時期	C（11～15年以内に判断）		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ																	
①	年間開館日数		294 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数		210 台				
	利用人数	④	R	5	年度	⑤	R	4	年度	⑥	R	3	年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
															67,708 人		50.3 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等	8,596	千円	支出	⑤	光熱水費	1,966	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	766	千円
	③	その他	63	千円		⑦	建物保険料	144	千円
	④	収入合計	8,659	千円		⑧	維持管理委託料	11,544	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-14,304	千円		⑨	使用料・賃借料	33	千円
	⑯	前年度収支	-9,074	千円		⑩	人件費	2,478	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	339	円		⑪	指定管理費等	2,900	千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	683	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	17,056	円		⑬	工事請負費	3,132	千円
						⑭	支出合計	22,963	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度
						3/31 現在
施設名	太子町総合公園			施設番号	I-01	会計区分 普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課	教育委員会 町民体育館

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	メインスタンド	1999	25	679.27	2	鉄筋コンクリート	-	不要		C(11~15年以内に判断)
2	器具倉庫	2000	24	186.43	2	鉄骨造	-	不要		C(11~15年以内に判断)
3	競技場ラグビー用器具庫	2005	19	100.80	1	鉄骨造	-	不要		C(11~15年以内に判断)
4	駐車場公衆トイレ	2012	12	56.32	1	鉄筋コンクリート	-	不要		D(16~20年以内に判断)
5	多目的便所	2000	24	46.70	1	鉄筋コンクリート	-	不要		C(11~15年以内に判断)
6	グラウンド倉庫-1	2015	9	46.20	1	鉄骨造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
7	グラウンド倉庫-2	2015	9	11.95	1	アルミニウム合金造	-	不要		C(11~15年以内に判断)
8	管理用倉庫	2017	7	46.20	1	アルミニウム合金造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
9	種目別倉庫	2017	7	16.44	1	アルミニウム合金造	-	不要		D(16~20年以内に判断)
10	展示及び体験学習施設	2021	3	156.00	1	木造	-	不要		C(11~15年以内に判断)
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

7 特記事項
展示及び体験学習施設については、経済建設部まちづくり課の所管となる。

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	31
施設名	太子町総合公園			分類番号	I-01	会計区分 普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課	教育委員会 町民体育館

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	60						③	施設総合劣化度	64			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	メインスタンド	A	C	C	C	C	2023年8月4日	60	24	64	51	長寿命化	80
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・都市公園法に基づく都市公園であり、オープンな公共スペース（防災性の向上等に寄与）として、また、地域のスポーツ活動、観戦や交流・健康増進を図る拠点施設として、必要な施設であり、今後も一定の利用者が見込めることから、現状維持とするが、広域連携（周辺自治体と連携した利用や維持管理の検討）や民間活力の導入を含めた検討を行う。												
【建物】	方針	維持						対策時期	15年以上				
	・町内で唯一の陸上競技場であり、他市町からの利用者も多いことから、今後も適正な管理に努め、維持修繕していく。												

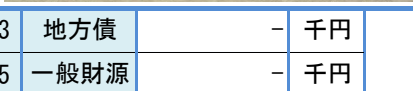
9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	陸上競技場公認改修工事設計委託	16,456	
R7（2025）	陸上競技場公認改修工事	242,488	
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）	陸上競技場改修工事（補強・トイレ洋式）	11,500	
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		270,444	

10 備考（その他）

【参考】R3年度：町民グラウンド夜間用投光照明設置工事、町民グラウンド管理ヤード外整備工事 計99,880千円
R5年度：町民グラウンドフェンス工事 3,132千円

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田公園		施設番号	I-02	会計区分 普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課 経済建設部 まちづくり課

1 土地データ							写真（施設外観）								
①	所在地 （校区）	太子町原 5 3 8－9 5 他 2 筆 （ 太田地区 ）													
②	敷地面積	19,305.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²									
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）															
①	総延床面積	42.12	m ²	うち借地面積	0.00	m ²									
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-						千円			
					2 県支出金	-						千円			
③	建物棟数	2	棟	④	4 その他	-						千円	3 地方債	-	千円
④	指定避難所等	指定なし	⇒		収容人数							人	5 一般財源	-	千円
主たる建物の	⑥	構成施設	公園便所				耐震改修・大規模改修の有無								
	⑦	延床面積	32.30	m ²	⑧	建築年月	2024年2月		⑫	耐震診断	未実施				
	⑨	階 数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑬	耐震改修	未実施				
	⑩	複合併施設							⑭	大規模改修					
									⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）				

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）				
① 年間開館日数	365 日		② 運営形態	直営
④ 利用人数	R 5 年度	⑤ R 4 年度	⑥ R 3 年度	⑦ 駐車場台数
	- 人	- 人	- 人	35 台
		⑧ 平均利用者数	⑨ 床面積1㎡あたりの利用者数	
		- 人	- 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	212	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	4	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料		千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料	58	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-40,105	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-1,556	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	1,198	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	952,160	円	⑬	工事請負費	39,831	千円	
					⑭	支出合計	40,105	千円	

5 備考（その他）				

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太田公園		施設 番号	I-02	会計区分	普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課	経済建設部 まちづくり課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	公園便所	2023	1	32.30	1	鉄筋コンクリート	未実施	未実施		D (16~20年以内に判断)
2	グラウンド倉庫	1978	46	9.82	1	コンクリートブロック	未実施	未実施		A (5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										
令和4年度は実施設計業務、令和5年度に公園便所（西・東）を解体、新築工事実施。										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	太子山公園		施設番号	I-03	会計区分 普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課 経済建設部 まちづくり課

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町鰯字太子山135-1 他5筆 (斑鳩地区)											
②	敷地面積	27,999.00	m ²	うち借地面積	27,359.34	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	34.00	m ²	うち借地面積		m ²							
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円		
					2 県支出金	-	千円	4	一般財源	-	千円		
③	建物棟数	1	棟		4 その他	-	千円	5					
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無					
主たる建物の	⑥	構成施設	便所							⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積	34.00	m ²	⑧	建築年月	1997年3月		⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	B (6～10年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）										
①	年間開館日数	365 日		②	運営形態	直営		③	駐車場台数	- 台
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人		

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	62	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	1,241	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	3	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料	977	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-5,603	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料	3,320	千円
	⑯	前年度収支	-7,755	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	167	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	164,794	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	5,603	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	太子山公園			施設番号	I-03	会計区分	普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課	経済建設部 まちづくり課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	便所	1997	27	34.00	1	鉄筋コンクリート	-	不要		B(6~10年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	斑鳩寺公園		施設番号	I-04	会計区分 普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課 経済建設部 まちづくり課

1 土地データ										写真（施設外観）				
①	所在地 (校区)	太子町鵜 7 0 5 他 6 筆 (斑鳩地区)												
②	敷地面積	6,430.63	m ²	うち借地面積	6,430.63	m ²								
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積	49.92	m ²	うち借地面積		m ²								
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円				3 地方債	-	千円	
					2 県支出金	-	千円				5 一般財源	-	千円	
③	建物棟数	1	棟		4 その他	-	千円							
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人				耐震改修・大規模改修の有無			
主たる建物の	⑥	構成施設	便所							⑫	耐震診断	-		
	⑦	延床面積	49.92	m ²	⑧	建築年月	1998年3月		⑬	耐震改修	不要			
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑭	大規模改修				
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	B (6～10年以内に判断)		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）													
①	年間開館日数	365 日		②	運営形態	直営		③	駐車場台数	- 台			
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
		- 人			- 人			- 人		- 人		- 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	51	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	4	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料	592	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-2,927	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料	2,280	千円
	⑯	前年度収支	-3,144	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	87	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	58,634	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	2,927	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	斑鳩寺公園			施設番号	I-04	会計区分	普通会計
大分類	公園	中分類	公園		所管部課	経済建設部 まちづくり課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	便所	1998	26	49.92	1	鉄筋コンクリート	-	不要		B(6~10年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	用務員宿舎（斑鳩小）		施設番号	K-01	会計区分 普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課 教育委員会 管理課

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町鵜 7 2 9 - 1 （ 斑鳩地区 ）									
②	敷地面積	38.93	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	36.21	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円
					2 県支出金	-	千円	5	一般財源	-	千円
					4 その他	-	千円				
③	建物棟数	1	棟	④	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無			
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人				
主たる建物の	⑥	構成施設	用務員宿舎								
	⑦	延床面積	36.21	㎡	⑧	建築年月	1972年8月				
	⑨	階 数	1	階	⑪	主体構造	木造				
	⑩	複合併施設									
							⑫	耐震診断	未実施		
							⑬	耐震改修	未実施		
							⑭	大規模改修			
							⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ													
①	年間開館日数		- 日		②	運営形態				③	駐車場台数	- 台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数			
		- 人		- 人		- 人		- 人		- 人			

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費		千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料		千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	0	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	0	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	0	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	0	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	0	千円

5 備考（その他）
近年は使用されていない。

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	用務員宿舎（斑鳩小）			施設番号	K-01	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	教育委員会 管理課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	用務員宿舎	1972	52	36.21	1	木造	-	不要		A (5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	体育館南側事務所		施設番号	K-02	会計区分 普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課 総務部 財政課

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町東南 5 1 （ 太田地区 ）									
②	敷地面積	1,148.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	353.55	m ²	うち借地面積	0.00	m ²					
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円				
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円	
					4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円	
③	建物棟数	1	棟								
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人				
主たる建物の	⑥	構成施設	体育館南側事務所				耐震改修・大規模改修の有無				
	⑦	延床面積	353.55	m ²	⑧	建築年月	1991年8月		⑫	耐震診断	-
	⑨	階 数	2	階	⑪	主体構造	鉄骨造	⑬	耐震改修	不要	
	⑩	複合併施設						⑭	大規模改修		
								⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）											
①	年間開館日数			- 日		②	運営形態				
	利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数		
		- 人		- 人		- 人		- 人			
									⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
										- 人	

4 財政・コストデータ											
収入	①	使用料・手数料等	87	千円	支出	⑤	光熱水費	87	千円		
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円		
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	13	千円		
	④	収入合計	87	千円		⑧	維持管理委託料		千円		
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-13	千円		⑨	使用料・賃借料		千円		
	⑯	前年度収支	-13	千円		⑩	人件費		千円		
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円		
	⑱	住民1人あたりのコスト	3	円		⑫	公有財産購入費		千円		
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	283	円		⑬	工事請負費		千円		
						⑭	支出合計	100	千円		

5 備考（その他）											

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	体育館南側事務所			施設番号	K-02	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	総務部 財政課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	体育館南側事務所	1991	33	353.55	2	鉄骨造	-	不要		A (5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	33
施設名	体育館南側事務所		分類番号	K-02	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	総務部 財政課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	35						③	施設総合劣化度	97			
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	体育館南側事務所	C	C	C	D	D	2023年7月21日	35	32	97	30	長寿命化対象外	60
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	見直し						対策時期	5～10年以内				
	・現在、たつの市太子町広域シルバー人材センターやJR網干駅西南土地区画整理組合（R3で事業終了）などが使用しており、一定の利用団体があるため、他施設との複合化（旧庁舎跡地への多用途施設に機能集約など）について検討する。												
【建物】	方針	解体・処分						対策時期	5～10年以内				
	・老朽化が進んでいるため、今後については、関係団体と協議・検討し、解体予定とする。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）	体育館南側事務所（解体・撤去）実施設計	6,500	
R8（2026）	体育館南側事務所（解体・撤去）	30,000	
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		36,500	

10 備考（その他）

・令和6年度において関係者との調整開始予定。

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	塚森農機保管庫兼共同作業所		施設番号	K-03	会計区分 普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課 経済建設部 産業経済課

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町塚森 1 2 2 - 1、1 2 3 - 1 ()											
②	敷地面積	213.48	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	125.95	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
			2		県支出金	-	千円	5	一般財源	-	千円		
③	建物棟数	2	棟		4	その他	-	千円					
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数				耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設	農機保管庫兼共同作業所							⑫	耐震診断	未実施	
	⑦	延床面積	77.89	m ²	⑧	建築年月	1977年3月		⑬	耐震改修	未実施		
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨造		⑭	大規模改修			
	⑩	複合併設施設								⑮	更新判断時期	A (5年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ											
①	年間開館日数	30 日		②	運営形態	直営		③	駐車場台数	0 台	
	利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
			15 人		15 人		15 人		15 人		0.1 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費		千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	3	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-3	千円	維持管理 運営 資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-3	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	200	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	0	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	24	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	3	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	塚森農機保管庫兼共同作業所			施設番号	K-03	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	経済建設部 産業経済課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	農機保管庫兼共同作業所	1977	47	77.89	1	鉄骨造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
2	農機保管庫兼共同作業所【増築分】	1980	44	48.06	1	鉄骨造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	公共墓園		施設番号	K-04	会計区分 特別会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課 生活福祉部 生活環境課

1 土地データ							写真（施設外観）			
①	所在地 （校区）	太子町原 9 3 1－1 （ 太田地区 ）								
②	敷地面積	14,473.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡				
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）										
①	総延床面積	84.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡				
②	総取得費	-	千円	② の 内 訳	1 国庫支出金	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円
③	建物棟数	1	棟			4 その他	-	千円	5 一般財源	-
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無		
主たる 建物の	⑥ 構成施設	公立墓園休憩所					⑫	耐震診断	-	
	⑦ 延床面積	84.00	㎡	⑧	建築年月	1992年3月	⑬	耐震改修	不要	
	⑨ 階 数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨造	⑭	大規模改修		
	⑩ 複合併施設						⑮	更新判断時期	B（6～10年以内に判断）	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
 A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）									
①	年間開館日数	365 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	100 台	
利用人数	④ R 5 年度	- 人	⑤ R 4 年度	- 人	⑥ R 3 年度	- 人	⑦ 平均利用者数	⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数	
							- 人	- 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	63	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	0	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	3	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-66	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-77	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	2	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	786	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	66	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	公共墓園			施設番号	K-04	会計区分	特別会計
大分類	その他	中分類	その他			所管部課	生活福祉部 生活環境課

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	公共墓園休憩所	1992	32	84.00	1	鉄骨造	-	不要		B(6~10年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度
					3/31 現在
施設名	馬場揚水場		施設番号	K-05	
大分類	その他	中分類	その他		会計区分
					所管部課

1 土地データ										写真（施設外観）				
①	所在地（校区）	太子町馬場字春日 4 3 3 - 1 (斑鳩地区)												
②	敷地面積	20.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡								
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積	5.40	㎡	うち借地面積	0.00	㎡								
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円		
					2	県支出金	-	千円	5	一般財源	-	千円		
					4	その他	-	千円						
③	建物棟数	1	棟	④	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無						
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人							
主たる建物の	⑥	構成施設	馬場揚水場							⑫	耐震診断	-		
	⑦	延床面積	5.40	㎡	⑧	建築年月	1982年3月		⑬	耐震改修	不要			
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨造		⑭	大規模改修				
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	A (5年以内に判断)		
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)														

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）													
①	年間開館日数	- 日		②	運営形態			③	駐車場台数	- 台			
	利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数		
		- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人						

4 財政・コストデータ														
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費		千円	維持管理	⑥	修繕料		千円
	②	事業収入		千円		⑦	建物保険料		千円		⑧	維持管理委託料		千円
	③	その他		千円		⑨	使用料・賃借料		千円		⑩	人件費		千円
	④	収入合計	0	千円		⑪	指定管理費等		千円		⑫	公有財産購入費		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	0	千円	運営	⑬	工事請負費		千円	資本	⑭	支出合計	0	千円
	⑯	前年度収支	0	千円										
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円										
	⑱	住民1人あたりのコスト	0	円										
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	0	円										

5 備考（その他）													

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	馬場揚水場			施設番号	K-05	会計区分	
大分類	その他	中分類	その他			所管部課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	馬場揚水場	1982	42	5.40	1	鉄骨造	-	不要		A (5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	阿曾揚水場		施設番号	K-06	
大分類	その他	中分類	その他		会計区分 所管部課

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町阿曾字西春日 7 2 9 - 1 (斑鳩地区)											
②	敷地面積	20.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	9.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡							
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円	3 地方債	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	5 一般財源	-	千円			
③	建物棟数	1	棟	④	その他	-	千円						
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無					
主たる建物の	⑥ 構成施設	阿曾揚水場					⑫	耐震診断	-				
	⑦ 延床面積	9.00	㎡	⑧	建築年月	1982年3月	⑬	耐震改修	不要				
	⑨ 階 数	1	階	⑪	主体構造	鉄骨造	⑭	大規模改修					
	⑩ 複合併施設						⑮	更新判断時期	A (5年以内に判断)				

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）									
①	年間開館日数	- 日	②	運営形態		③	駐車場台数	- 台	
	利用人数	④ R 5 年度	⑤ R 4 年度	⑥ R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
		- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人		

4 財政・コストデータ									
収入	① 使用料・手数料等		千円	支出	⑤ 光熱水費		千円	維持管理	
	② 事業収入		千円		⑥ 修繕料		千円		
	③ その他		千円		⑦ 建物保険料		千円		
	④ 収入合計	0	千円		⑧ 維持管理委託料		千円		
計算コスト	⑮ 収支（④－⑭）	0	千円	運営資本	⑨ 使用料・賃借料		千円		
	⑯ 前年度収支	0	千円		⑩ 人件費		千円		
	⑰ 利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪ 指定管理費等		千円		
	⑱ 住民1人あたりのコスト	0	円		⑫ 公有財産購入費		千円		
	⑲ 床面積1㎡あたりのコスト	0	円		⑬ 工事請負費		千円		
				⑭ 支出合計		0	千円		

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	阿曾揚水場			施設番号	K-06	会計区分	
大分類	その他	中分類	その他			所管部課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	阿曾揚水場	1982	42	9.00	1	鉄骨造	-	不要		A (5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度
					3/31 現在
施設名	阿曾井ぜき操作室		施設番号	K-07	
大分類	その他	中分類	その他		会計区分
					所管部課

1 土地データ										写真（施設外観）				
①	所在地（校区）	太子町阿曾字西春日 7 5 0 - 5 (斑鳩地区)												
②	敷地面積	60.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡								
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積	34.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡								
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円		
					2	県支出金	-	千円	5	一般財源	-	千円		
					4	その他	-	千円						
③	建物棟数	1	棟	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無						
④	指定避難所等	指定なし	⇒							⑫	耐震診断	-		
主たる建物の	⑥	構成施設	阿曾井ぜき操作室						⑬	耐震改修	不要			
	⑦	延床面積	34.00	㎡	⑧	建築年月	1982年4月		⑭	大規模改修				
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑮	更新判断時期	A (5年以内に判断)			
	⑩	複合併施設												
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)														

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）													
①	年間開館日数	-	日	②	運営形態		③	駐車場台数	-	台			
利用人数	④	R 5 年度		⑤	R 4 年度		⑥	R 3 年度		⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
		-	人	-	人	-	人	-	人	-	人		

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費		千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	2	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-2	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-2	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	0	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	59	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	2	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	阿曾井ぜき操作室			施設番号	K-07	会計区分	
大分類	その他	中分類	その他			所管部課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	阿曾井ぜき操作室	1982	42	34.00	1	鉄筋コンクリート	-	不要		A (5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	旧学校給食共同調理センター		施設番号	K-08	会計区分 普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課 教育委員会 給食センター

1 土地データ										写真（施設外観）				
①	所在地 (校区)	太子町福地494-1 (石海地区)												
②	敷地面積	1,617.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²								
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）														
①	総延床面積	1,049.48	m ²	うち借地面積	0.00	m ²								
②	総取得費	-	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円				3 地方債	-	千円	
					2 県支出金	-	千円				5 一般財源	-	千円	
③	建物棟数	2	棟		4 その他	-	千円							
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人				耐震改修・大規模改修の有無			
主たる建物の	⑥ 構成施設	学校給食共同調理センター								⑫	耐震診断	未実施		
	⑦ 延床面積	911.48	m ²	⑧	建築年月	1973年1月			⑬	耐震改修	未実施			
	⑨ 階数	2	階	⑪	主体構造	鉄骨造			⑭	大規模改修				
	⑩ 複合併施設									⑮	更新判断時期	A (5年以内に判断)		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（給食配達人数・年間）											
①	年間開館日数	0 日		②	運営形態	直営		③	駐車場台数	41 台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	
	- 人	- 人	- 人	224,746 人	224,746 人	214.1 人					

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費		千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料		千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	0	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	0	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	0	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	0	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	0	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	0	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	旧学校給食共同調理センター			施設番号	K-08	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	教育委員会 給食センター	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	栄養指導センター	1973	51	911.48	2	鉄骨造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
2	コンテナプール・調理室	1978	46	138.00	1	鉄骨造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	17
施設名	旧学校給食共同調理センター		分類番号	K-08	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	教育委員会 給食センター

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	15					③	施設総合劣化度	132				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	栄養指導センター	D	D	D	B	D	2020年6月15日	15	47	132	2	長寿命化対象外	60
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	廃止						対策時期	15年以上				
	・新給食センターが完成し、当施設の用途の役目は終了している。												
【建物】	方針	解体・処分						対策時期	5年以内				
	・令和4年度に解体実施設計を実施済のため、令和6年度以降できるだけ早期に解体し、跡地利用を検討する。												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）			
R7（2025）	栄養指導センター（解体）	95,000	解体時期未定
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		95,000	

10 備考（その他）

令和3年5月に新給食センターが完成し9月より本格稼働している。（鉄骨造 2階 2,272.66㎡）
令和5年度 解体設計実施済み

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	旧児童館		施設番号	K-09	会計区分 普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課 生活福祉部 社会福祉課

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町鵜 1 3 5 - 1 （ 斑鳩地区 ）									
②	敷地面積	300.00	m ²	うち借地面積	300.00	m ²					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	417.28	m ²	うち借地面積		m ²					
②	総取得費	-	千円	② の 内 訳	1 国庫支出金	-	千円				
					2 県支出金	-	千円	3 地方債	-	千円	
③	建物棟数	1	棟		4 その他	-	千円	5 一般財源	-	千円	
④	指定避難所等	指定なし	⇒		⑤	収容人数		人			
主たる建物の	⑥	構成施設	児童館				耐震改修・大規模改修の有無				
	⑦	延床面積	417.28	m ²	⑧	建築年月	1977年4月		⑫	耐震診断	未実施
	⑨	階 数	2	階	⑪	主体構造	鉄骨造	⑬	耐震改修	未実施	
	⑩	複合併施設						⑭	大規模改修		
							⑮	更新判断時期	A（5年以内に判断）		

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

3 施設サービスデータ																
①	年間開館日数		0 日		②	運営形態		直営		③	駐車場台数	0 台				
利用人数	④	R	5	年度	⑤	R	4	年度	⑥	R	3	年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
		- 人		- 人		7,132 人		7,132 人		17.1 人						

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費		千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料		千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	0	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	0	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	0	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑰	住民1人あたりのコスト	0	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑰	床面積1㎡あたりのコスト	0	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	0	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	旧児童館			施設番号	K-09	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	生活福祉部 社会福祉課	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	児童館	1977	47	417.28	2	鉄骨造	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										
令和3年度より子育て学習センター（のびすく）と統合し、子育て支援センターとして龍田農協跡地（佐用岡381番地1）へ移転 令和4年度解体工事実施設計を行い、令和6年度工事実施予定										

兵庫県太子町公共施設カルテ					施設番号	25
施設名	旧児童館		分類番号	K-09	会計区分	普通会計
大分類	その他	中分類	その他		所管部課	生活福祉部 社会福祉課

8 個別施設計画（計画期間・点検結果・施設の今後の方針等）

①	計画期間	2021（令和3）年度～2056（令和38）年度											
②	施設健全度	35					③	施設総合劣化度	108				
④	点検結果											⑤	長寿命化への取組
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	点検調査日	健全度	築年数（年）	総合劣化度	整備優先順位	長寿命化の考え	目標耐用年数（年）
1	児童館	C	C	C	D	D	2020年7月14日	35	43	108	16	長寿命化対象外	60
2													
3													
4													
5													
6													
⑥	施設の今後の方針												
【機能】	方針	廃止						対策時期	5年以内				
	・令和3年3月末をもって廃止。												
【建物】	方針	解体・処分						対策時期	5年以内				
	令和6年度解体予定												

9 個別施設計画（大規模改造・長寿命化改修等にかかる費用試算）※維持修繕費や光熱水費等の経常的経費は除く

年度	建物名、対策の内容	概算額（千円）	備考
R6（2024）	解体工事	45,000	
R7（2025）			
R8（2026）			
R9（2027）			
R10（2028）			
R11（2029）			
R12（2030）			
R13（2031）			
R14（2032）			
R15（2033）			
未定			
合 計		45,000	

10 備考（その他）

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31 現在	
施設名	立岡山中継ポンプ場			施設番号	0-01	会計区分	公営企業会計
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設			所管部課	経済建設部 上下水道事業所

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町立岡字立山480-1 (石海地区)											
②	敷地面積	356.08	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	199.02	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	61,276	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
			2		県支出金	-	千円	5	一般財源	-	千円		
③	建物棟数	1	棟		4	その他	-	千円					
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無					
主たる建物の	⑥	構成施設	立岡山中継ポンプ場							⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積	199.02	m ²	⑧	建築年月	2012年3月		⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	D (16～20年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）												
①	年間開館日数	366	日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	-	台		
利用人数	④	R 5 年度	-	人	⑤	R 4 年度	-	人	⑥	R 3 年度	-	人
	⑦	平均利用者数	-	人	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数	-	人				

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	4,630	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	43	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-4,673	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-6,957	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	140	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	23,480	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	4,673	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	立岡山中継ポンプ場			施設番号	0-01	会計区分	公営企業会計
大分類	上水道施設		中分類	上水道施設		所管部課	経済建設部 上下水道事業所

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	立岡山中継ポンプ場	2012	12	199.02	1	鉄筋コンクリート	-	不要		D(16~20年以内に判断)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	吉福水源地		施設番号	0-02	会計区分 公営企業会計
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設		所管部課 経済建設部 上下水道事業所

1 土地データ							写真（施設外観）				
①	所在地 （校区）	太子町吉福 2 9 5 - 6 （石海地区）									
②	敷地面積	7,774.00	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）											
①	総延床面積	1,441.43	㎡	うち借地面積	0.00	㎡					
②	総取得費	433,399	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-					千円
					2 県支出金	-					千円
					4 その他	-					千円
③	建物棟数	5	棟	3 地方債	-	千円	5 一般財源	-	千円		
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無			
主たる建物の	⑥	構成施設	吉福水源地：電気棟				⑫	耐震診断	2010年3月		
	⑦	延床面積	329.29	㎡	⑧	建築年月	2023年12月		⑬	耐震改修	不要
	⑨	階数	2	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑭	大規模改修	
	⑩	複合併施設	－						⑮	更新判断時期	D（16～20年以内に判断）
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）											

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）								
①	年間開館日数	366 日		②	運営形態	直営		③ 駐車場台数 - 台
利用人数	④ R 5 年度	R 4 年度		⑤ R 3 年度	R 2 年度		⑦ 平均利用者数	⑧ 床面積1㎡あたりの利用者数
	- 人	- 人		- 人	- 人		- 人	- 人

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	9,648	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	143	千円
	③	その他	200,800	千円		⑦	建物保険料	105	千円
	④	収入合計	200,800	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-140,544	千円		⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-15,559	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	10,197	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	236,809	円		⑬	工事請負費	331,448	千円
						⑭	支出合計	341,344	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	吉福水源地		施設 番号	0-02	会計区分	公営企業会計
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設		所管部課	経済建設部 上下水道事業所

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	管理室	1977	47	384.14	1	鉄筋コンクリート	2010年3月	不要		A (5年以内に判断)
2	事務所	1984	40	126.00	1	鉄骨コンクリート	-	不要		A (5年以内に判断)
3	倉庫	1977	47	72.00	1	鉄骨コンクリート	未実施	未実施		A (5年以内に判断)
4	着水井屋根	2006	18	530.00	1	コルゲートシート葺	-	不要		A (5年以内に判断)
5	電気棟	2023	1	329.29	2	鉄筋コンクリート	-	不要		D (16~20年以内に判断)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	老原水源池		施設番号	0-03	会計区分 公営企業会計
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設		所管部課 経済建設部 上下水道事業所

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町老原 5 7 6 - 1 (石海地区)											
②	敷地面積	5,104.08	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	985.40	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	158,958	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円	3 地方債	-	千円			
					2 県支出金	-	千円	5 一般財源	-	千円			
③	建物棟数	2	棟		4 その他	-	千円						
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無					
主たる建物の	⑥	構成施設	老原水源池：高度浄水処理施設棟							⑫	耐震診断	-	
	⑦	延床面積	936.95	m ²	⑧	建築年月	2005年5月		⑬	耐震改修	不要		
	⑨	階数	1	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート		⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設								⑮	更新判断時期	D (16～20年以内に判断)	

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）										
①	年間開館日数	366 日	②	運営形態	直営	③	駐車場台数	-	台	
利用人数	④	R 5 年度	⑤	R 4 年度	⑥	R 3 年度	⑦	平均利用者数	⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人		

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	16,828	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料	3,435	千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	151	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-20,414	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料		千円
	⑯	前年度収支	-20,034	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	610	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	20,716	円		⑬	工事請負費		千円
						⑭	支出合計	20,414	千円

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	老原水源池			施設番号	0-03	会計区分	公営企業会計
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設			所管部課	経済建設部 上下水道事業所

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	高度浄水処理施設棟	2005	19	936.95	1	鉄筋コンクリート	-	不要		D(16~20年以内に判断)
2	倉庫	1994	30	48.45	1	鉄骨造	-	不要		B(6~10年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	沖代水源池		施設番号	0-04	会計区分 公営企業会計
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設		所管部課 経済建設部 上下水道事業所

1 土地データ										写真（施設外観）			
①	所在地 (校区)	太子町沖代246 (石海地区)											
②	敷地面積	172.11	m ²	うち借地面積	172.11	m ²							
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）													
①	総延床面積	52.35	m ²	うち借地面積	0.00	m ²							
②	総取得費	548	千円	②の内訳	1	国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
					2	県支出金	-	千円	4	一般財源	-	千円	
					4	その他	-	千円	5	更新判断時期	A (5年以内に判断)		
③	建物棟数	2	棟	④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人		
主たる建物の	⑥	構成施設	沖代水源池：機械室							⑫		耐震診断	未実施
	⑦	延床面積	31.20	m ²	⑧	建築年月	1965年1月		⑬		耐震改修	未実施	
	⑨	階数	1	階	⑪		主体構造	コンクリートブロック		⑭		大規模改修	
	⑩	複合併設施設								⑮		更新判断時期	A (5年以内に判断)

※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。
A (5年以内に判断)、B (6～10年以内に判断)、C (11～15年以内に判断)、D (16～20年以内に判断)

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）										
①	年間開館日数	365 日		②	運営形態	直営		③	駐車場台数	- 台
利用人数	④	R 5 年度	- 人	⑤	R 4 年度	- 人	⑥	R 3 年度	- 人	
		⑦	平均利用者数		- 人	⑧		床面積1㎡あたりの利用者数	- 人	

4 財政・コストデータ									
収入	①	使用料・手数料等		千円	支出	⑤	光熱水費	2,296	千円
	②	事業収入		千円		⑥	修繕料		千円
	③	その他		千円		⑦	建物保険料	2	千円
	④	収入合計	0	千円		⑧	維持管理委託料		千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	-11,268	千円	運営資本	⑨	使用料・賃借料	2,590	千円
	⑯	前年度収支	-2,454	千円		⑩	人件費		千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円		⑪	指定管理費等		千円
	⑱	住民1人あたりのコスト	337	円		⑫	公有財産購入費		千円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	215,244	円		⑬	工事請負費	6,380	千円
	⑭	支出合計	11,268	千円					

5 備考（その他）									

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度	
						3/31	現在
施設名	沖代水源地			施設番号	0-04	会計区分	公営企業会計
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設		所管部課	経済建設部 上下水道事業所	

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築年	経過年数	延床面積(m ²)	階数	主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
1	機械室	1965	59	31.20	1	コンクリートブロック	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
2	電気室	1965	59	21.15	1	トタン葺	未実施	未実施		A(5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										
令和5年度に機械室及び電気室を解体し、施設を廃止している。										

兵庫県太子町公共施設カルテ				調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	前処理場		施設番号	P-01	会計区分 公営企業会計
大分類	下水道施設	中分類	下水道施設		所管部課 経済建設部 上下水道事業所

1 土地データ							写真（施設外観）					
①	所在地 （校区）	太子町常全 3 6 0 - 1 （石海地区）										
②	敷地面積	6,014.92	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・主体構造・階数は主なもの）												
①	総延床面積	1,774.34	m ²	うち借地面積	0.00	m ²						
②	総取得費	383,130	千円	②の内訳	1 国庫支出金	-	千円	3	地方債	-	千円	
					2 県支出金	-	千円			-	千円	
					4 その他	-	千円			-	千円	
③	建物棟数	3	棟					5	一般財源	-	千円	
④	指定避難所等	指定なし	⇒	⑤	収容人数		人	耐震改修・大規模改修の有無				
主たる建物の	⑥	構成施設 前処理場：管理棟（B1～3階、PH）					⑫	耐震診断	未実施			
	⑦	延床面積	1,709.35	m ²	⑧	建築年月	1976年4月	⑬	耐震改修	未実施		
	⑨	階数	3	階	⑪	主体構造	鉄筋コンクリート	⑭	大規模改修			
	⑩	複合併施設		⑮				更新判断時期	A（5年以内に判断）			
※ 更新判断時期⑮：建物毎に耐用年数（用途構造に応じて設定）到達10年前を判断時期とする。 A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）												

3 施設サービスデータ（利用人数は不明）				
①	年間開館日数	366 日	②	運営形態
				直営
			③	駐車場台数
				10 台
			④	利用人数
				R 5 年度
				- 人
			⑤	R 4 年度
				- 人
			⑥	R 3 年度
				- 人
			⑦	平均利用者数
				- 人
			⑧	床面積1㎡あたりの利用者数
				- 人

4 財政・コストデータ				
収入	①	使用料・手数料等	3,899	千円
	②	事業収入		千円
	③	その他	45,433	千円
	④	収入合計	49,332	千円
計算コスト	⑮	収支（④－⑭）	0	千円
	⑯	前年度収支	0	千円
	⑰	利用者1人あたりのコスト	-	円
	⑱	住民1人あたりのコスト	1,474	円
	⑲	床面積1㎡あたりのコスト	27,803	円
支出	⑤	光熱水費	1,677	千円
	⑥	修繕料	2,017	千円
	⑦	建物保険料	545	千円
	⑧	維持管理委託料	44,891	千円
	⑨	使用料・賃借料	202	千円
	⑩	人件費		千円
	⑪	指定管理費等		千円
	⑫	公有財産購入費		千円
	⑬	工事請負費		千円
	⑭	支出合計	49,332	千円

5 備考（その他）
揖保川流域下水道事業及び兵庫西流域汚泥処理事業に係る維持管理負担金並びに建設負担金は除く。

兵庫県太子町公共施設カルテ					調査年度	令和 5 年度 3/31 現在
施設名	前処理場		施設 番号	P-01	会計区分	公営企業会計
大分類	下水道施設	中分類	下水道施設		所管部課	経済建設部 上下水道事業所

6 棟毎の内訳事項										
N0	建物名称	建築 年	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数	主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
1	管理棟 (B1～3階、PH)	1976	48	1,709.35	3	鉄筋コンクリート	未実施	未実施		A (5年以内に判断)
2	油分離槽小屋	1976	48	64.99	1	鉄骨コンクリート	未実施	未実施		A (5年以内に判断)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
7 特記事項										