

告示第 104 号

太子町普通財産（物件調書第 1 号）の売払いについて、制限付一般競争入札を実施するので、太子町財務規則（平成 4 年規則第 17 号）第 118 条の規定により別紙のとおり公告する。

令和 8 年 7 月 3 日

兵庫県太子町長 沖 汐 守 彦

1 概要

契約番号	財第2号	
案件名	太子町普通財産売却（物件調書第1号）	
入札に付する物件	所在地	揖保郡太子町馬場50番3、50番4、50番6
	地目	宅地
	面積（㎡）	合計 652.99 ㎡
最低売却価格	21,870,000 円	
入札方法	郵便入札	
保証金	入札保証金 免除	
	契約保証金 売買代金の100分の10以上 (1)町が指定する納付書により納付しなければなりません。ただし、売買代金を契約締結時に一括して納付する場合は、契約保証金の納付を要しません。 (2)契約保証金には利息を付しません。 (3)納付された契約保証金は、買受人の責めに帰すべき理由により契約を解除されたときは、違約金として町に帰属します。	
入札参加資格	入札には、個人・法人を問わず参加できます。また、二人以上による共有名義での申込みも可能です。ただし、次のいずれかに該当する者は、入札に参加することができません。 (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項又は第2項の規定に該当する者 (2) 個人又は法人（法人の場合はその役員等を含みます。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員又はこれらと密接な関係を有する者に該当する者 (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の決定を受けている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の決定を受けている者 (4) 太子町に係る町税を滞納している者 (5) 本件入札に係る書類の提出、説明及び契約手続を、日本語により適切に行うことができない者	

2 スケジュール

実施要領等の配布	(1)令和8年7月3日（金）から令和8年8月14日（金） 午前9時から午後5時 ※閉庁日（土・日曜日、祝日）は配布を行いません。 ※下記、町ホームページよりダウンロードも可能です。 ホーム > 組織から探す > 財政課 > 入札制度・入札情報 https://www.town.hyogo-taishi.lg.jp/soshikikarasagasu/zaisei/nyuusatuseido/7909.html
----------	--

入札参加申込み	(1)提出期限	令和 8 年 8 月 14 日（金）午後 5 時必着
	(2)提出方法	郵送又は持参 揖保郡太子町鵜 280 番地 1 太子町総務部 財政課
入札書の提出期限及び方法	(1)入札書の提出期限	令和 8 年 8 月 24 日（月）午後 4 時まで
	(2)入札の方法	郵送 「太子郵便局留」必着
開札の日時及び場所	(1)日時	令和 8 年 8 月 25 日（火）午前 10 時 00 分から
	(2)場所	太子町役場 議会棟 2 階 常任委員会室
落札者の決定方法	(1) 実施要領で定める最低入札価格以上で最高の価格をもって入札した者を落札者として決定します。 (2) 同一価格の入札者が二者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとします。この場合において、くじ引きの日時及び場所は別途定め、当該入札者に通知するものとします。なお、当該入札者のうち、当日くじ引きに参加しない者があるときは、その者に代わりに本町職員がくじを引くものとします。	
契約締結	落札後 14 日以内	

3 その他留意事項

入札の無効	次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。また、無効の入札を行った者を落札者としていた場合は、その落札決定を取り消す。 (1) 入札参加資格がない者が行った入札 (2) 入札参加資格の確認を受けていない者が行った入札 (3) 所定の入札書を使用しないで行った入札 (4) 入札書に記名押印のない入札 (5) 入札書が鉛筆書きである入札 (6) 入札金額その他必要事項が記載されていない入札 (7) 入札金額を訂正した入札 (8) 同一の者が行った二以上の入札 (9) 入札書の提出方法、提出期限又は提出先が要領に適合しない入札 (10) 入札に関して不正行為があった入札 (11) 前各号に掲げるもののほか、入札条件又は入札要領に違反した入札
一般競争入札実施の詳細に関する事項	・本入札は、実施要領に基づき一般競争入札を行います。 ・本件契約には、土地利用に関して条件を付します。 ・詳細については、実施要領で確認ください。

その他	・開札に立ち会う入札参加者は、町が送付した「入札参加資格証」の原本を持参すること。 ・代理人をして立ち合いさせる場合は、受任者に当該資格証及び委任状を必ず持参させること。 ・入札会場への入場は、入札参加者につき 1 名とする。
書類提出・ 問い合わせ先	総務部財政課 〒671-1592 兵庫県揖保郡太子町鵜 280-1 電子メール：zaisei@town.hyogo-taishi.lg.jp 電話番号 : 079-277-5996