開発事業に関する事前協議、都市計画法第32条の規定に基づく協議の必要図書

　事前協議：各4部　都市計画法32条の規定に基づく協議：各1部

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 必要図書 | 事前協議  （要綱第5条） | 都市計画法32条の規定に基づく協議  （要綱第6条） |
| 開発事業に関する事前協議申出書（様式第1号） | 〇 |  |
| 都市計画法32条の規定による協議書（様式第2号） |  | 〇 |
| 委任状（各自様式） | 〇 | 〇 |
| 設計説明書（開発許可申請様式による） |  | 〇 |
| 開発区域の地名、地番一覧表（各自様式） |  | 〇 |
| 公共施設一覧表（様式第3号） |  | 〇 |
| 土地所有者等関係権利者の同意書  （開発許可様式による） |  | 〇 |
| 土地登記簿謄本 |  | 〇 |
| 他法令に関する許可写し |  | 〇 |
| 位置図（縮尺1/2500） | 〇 | 〇 |
| 現況図 | 〇 | 〇 |
| 字限図 | 〇 | 〇 |
| 土地利用計画平面図（縮尺1/500以上） | 〇 | 〇 |
| 求積図 | 〇 | 〇 |
| 造成計画平面図（縮尺1/500） | 〇 | 〇 |
| 造成計画縦横断平面図 | 〇 | 〇 |
| 排水施設計画平面図 | 〇 | 〇 |
| 排水施設縦断面図、横断面図 | 〇 | 〇 |
| 給水施設計画平面図 | 〇 | 〇 |
| 消防施設計画平面図 | 〇 | 〇 |
| 消防施設構造図 | 〇 | 〇 |
| 道路計画平面図 | 〇 | 〇 |
| 道路計画縦断面図 | 〇 | 〇 |
| 道路構造図 | 〇 | 〇 |
| 排水流域図 | 〇 | 〇 |
| 雨水流量 | 〇 | 〇 |
| 公園施設関係図書 | 〇 | 〇 |
| 交通安全施設関係図書 | 〇 | 〇 |
| 予定建築物関係図書 | 〇 | 〇 |
| 官民境界協定書 | 〇 | 〇 |
| その他必要と認める図書 | 〇 | 〇 |

工事完了届出書必要図書

提出部数　2部

|  |
| --- |
| 必要図書 |
| 工事完了届出書（様式第4号） |
| 設計説明書 |
| 位置図 |
| 土地利用計画図 |
| 求積図 |
| 公共施設の管理帰属一覧 |
| 造成計画平面図 |
| 公共施設詳細図 |
| 給排水計画平面図 |
| 工事写真 |
| その他必要と認める図書 |