様式第7号（第9条関係）

太子町空き家・空き地バンク登録カード

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 登録№ | |  | | | 分類 | | | **□**売却　　　　　　　　　**□**賃貸 | | | |
| 物件住所地 | | 兵庫県揖保郡太子町 | | | | | | | | | |
| 所有者等 | | 〒　　－ | | | 住所 | | | | | | |
| 氏名 | | 印 | | | | | | 電話 |  |
| eメール | | @ | | | | | | | |
| 建物・土地の上記所有者等との関係 | | 建物の所有者　**□**本人　**□**その他　　　土地の所有者　**□**本人　**□**その他 | | | | | | | | | |
| 建物の登記の有無 | | **□**有**□**無　**□**一部未登記（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| その他連絡先　　（所有者との関係）　（　） | | 〒　　－ | | | | 住所 | | | | | |
| 氏名 | | 印 | | | | | 電話　　eメール | | @ |
| 物件の概要 | 用　途 | 住宅　・　店舗兼住宅　・　事務所兼住宅　・　その他（　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 構　造 | 木造　・　鉄骨造　・　鉄筋コンクリート造・（　　　　　　 ） | | | | | | | | | |
| 土地面積 | ㎡・坪　（地目：宅地・雑種地・　　　 　　 　） | | | | | | | | | |
| 建　物 | 延べ床面積 | | | | | ㎡・坪 | | | | |
| 1　階 | | | | | ㎡・坪 | | | | |
| 2　階 | | | | | ㎡・坪 | | | | |
| 3　階 | | | | | ㎡・坪 | | | | |
| 建築時期 | 年　　　　　月頃 | | | | | | | | | |
| 間取り | 1階 | **□**台所　　**□**風呂　　**□**トイレ　　**□**その他（　　　 　　） | | | | | | | | |
| **□**和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳（　　）畳　**□**洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 | | | | | | | | |
| 2階 | **□**台所　　**□**風呂　　**□**トイレ　　**□**その他（　　　 　　） | | | | | | | | |
| **□**和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳（　　）畳　**□**洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | |
| 設備状況 | 電　気 | **□**引き込み済　　　　　**□**その他（　　　　　） | | | | | | | | | |
| ガ　ス | **□**プロパン　　　**□**都市ガス　　　　**□**その他（　　　　　） | | | | | | | | | |
| 水　道 | **□**上水道　　　　**□**井戸　　　　　　**□**その他（　　　　　） | | | | | | | | | |
| 下水道 | **□**下水道　　　　**□**浄化槽　　　　　**□**その他（　　　　　） | | | | | | | | | |
| 風　呂 | **□**ガス　　　　　**□**灯油　　　　　　**□**電気　　　　**□**追焚機能 | | | | | | | | | |
| 設備状況 | トイレ | **□**水栓　　　　　**□**汲み取り　　／　　　**□**和　 　**□**洋 | | | | | | | | | |
| 庭 | **□**有　（　　　　　坪程度）　　　**□**無 | | | | | | | | | |
| 物　置 | **□**有　（　　　　　　　　）　　　**□**無 | | | | | | | | | |
| 駐車場 | **□**有　（　　　　　　　台）　　　**□**無 | | | | | | | | | |
| 家庭菜園 | **□**有　（　　　　　㎡・坪）　　　**□**無 | | | | | | | | | |
| 家　財 | **□**有（家財処分について　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　**□**無 | | | | | | | | | |
| その他 |  | | | | | | | | | |
| 私道の負担 | | **□**有（面積　　 　㎡・共有持分　／　負担金　　　　 　　　円　　） **□**無 | | | | | | | | | |
| セットバック | | **□**要　　　　　**□**不要 | | | | | | | | | |
| 建物の現況 | | **□**空き家の期間（　　　年　　　月頃から）　**□**その他（　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 補修の要否 | | **□**補修は不要　　　 　**□**多少の補修必要　 　**□**大幅な補修必要  **□**現在補修中　　 　　**□**リフォーム済み（　　　年　　月頃） | | | | | | | | | |
| 補修の費用負担 | | **□**所有者負担　　 　**□**入居者負担　　　 **□**その他（　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 希望条件 | 売　買 | 希望価格　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　円 | | | | | | | | | |
| その他売却条件 | | | | | | | | | |
| 賃　貸 | 希望賃料　　　　　　　　円／月　　　　敷金・礼金　　　　　　　　　円 | | | | | | | | | |
| その他賃貸条件 | | | | | | | | | |
| その他 | 引渡し時期　　　　　　即時　　・　契約後　　　　ヵ月 | | | | | | | | | |
| 特記事項 |  | | | | | | | | | | |

※所有権以外の権利に関する事項がある場合は特記事項に記載してください。

（記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合、町は一切責任を負いかねます。）

［添付書類］

1. 登録する建物及び土地の登記事項証明書
2. 登録する物件の外観および内観がわかる写真
3. 間取り図、配置図及び付近見取り図は、本様式（別紙1）に記載できない場合別に作成、または詳細な資料がある場合はこの様式に添付してください。
4. 付帯物件（敷地外の自己所有物件）の登録を希望される方は、別紙2（付帯物件（敷地外の自己所有物件）登録カード）を添付してください。

［同意事項］

本登録カード内の物件について、太子町まちづくり課に固定資産税課税資料にて詳細を確認されることに同意します。

［注］

１.　原則所有者本人が登録申請ください。

２.　所有者の情報は、登録業者及び物件の問い合わせがあった場合のみ利用登録者に公開します。

３.　登録物件が共有物である場合は同意書を提出ください。

別紙１

間取り図・物件位置図

|  |  |
| --- | --- |
| 【間取り図】（平面図添付で代替可。） | |
| 【配置図】  ※敷地内の家庭菜園や駐車場スペースについても詳しく記載してください。 | 【付近見取り図】  ※目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)。 |