|  |
| --- |
| 太子町長　　様**農用地区域除外申出書**提　出　　　　　年　　月　　日 |
| 申出人住所（土地所有者） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話）町　　　　　　　　　番地　　　　　　　　－ |
| （土地所有者） | ㊞ |
| 当該農地（分筆後の枝番がわかれば記載） | 太子町　　　　　字　　　　　　　　番 |  　 ㎡　田・畑 （の内　　 ㎡） |
| 太子町　　　　　字　　　　　　　　番 |  　 ㎡　田・畑 （の内 　 　 ㎡） |
| 太子町　　　　　字　　　　　　　　番 |  　 ㎡　田・畑 （の内　 　 ㎡） |
| 除外面積合計　　　　 ㎡（の内　 　 ㎡） |
| 白地と一体利用の場合（総計　　筆／田　　　㎡・畑　　　㎡・その他　　　㎡） |
| 利 用 者住　所　 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞（電話）　　　－　　　　　　所有者との関係 |
| 変更申出理由（具体的に記入） | 利用目的　　　　　　　　　　　　　売買・使用貸借・賃貸借・贈与・その他 |
| 添付書類（証明書等は申出日以前３カ月以内で認証のあるもの） | □　案　内　図□　公　　　図（隣接地の所有者、地目を記入のこと）□　土地利用計画図（建物の配置、利用形態、排水計画、敷地拡張の際現在の利用状況を示す図面）□　土地全部事項証明書（登記簿謄本）□　誓　約　書□　農用地区域からの除外要件□　利用候補地検討表□　自治会長、水利管理者等の同意書の同意書□　委任状（行政書士による）□　使者差向書（申出人以外の方が窓口で提出する場合）□  住民票抄本（所有者及び利用者が市外居住者の場合のみ添付）□　法人登記簿謄本（利用者が法人の場合のみ添付）□　土地改良区の同意書（区域内の場合）□　その他必要な書類 |
| 備　　考 |  |

誓　　約　　書

　　　　年　　月　　日

太子町長　　様

申出者　　住所

（所有者）

　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電話番号

利用者　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電話番号

・農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域の変更に際し、変更許可後は利用者

及び利用目的を変更しないとともに、速やかに農地法の定める転用の申請等をします。

・変更許可後二年以内に利用目的どおりに使用されなかった場合には、農用地区域に編入さ

れても異議ありません。

・意図しない事由により農振計画変更理由等と農地転用理由が異なった場合は農用地区域変

更申出書（計画変更）の提出、もしくは編入申請後新たに農用地区域除外申出書を提出し

ます。

記

　土地の表示

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　　　　　在 | 地　　番 | 地目 | 地積（㎡） | 備　考 |
| 太子町　　　　　　字 | 　 |  | 　 | 　 |
|  | 　 |  | 　 | 　 |
|  | 　 |  | 　 | 　 |
|  | 　 |  | 　 | 　 |
|  | 　 |  | 　 | 　 |
|  | 　 |  | 　 | 　 |
|  | 　 |  | 　 | 　 |
|  | 　 |  | 　 | 　 |

農 用 地 区 域 か ら の 除 外 要 件

（農業振興地域の整備に関する法律第１３条第２項各号の整理）

|  |  |
| --- | --- |
| ①（必要性、代替え性）必要性、代替え性等の判断 |  |
| ②（地域計画の達成）**地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないこと** |  |
| ③（集団性、農作業の効率化、農業上の効率的且つ総合的な利用）農業上の効率的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと |  |
| ④（効率的かつ安定的な農業経営を営む者）農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないこと |  |
| ⑤（排水路等施設機能）土地改良施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれのないこと |  |
| ⑥（土地改良事業）農業生産基盤整備事業完了後８年を経過していること |  |

記入例　　　　　　　　農 用 地 区 域 か ら の 除 外 要 件

（農業振興地域の整備に関する法律第１３条第２項各号の整理）

|  |  |
| --- | --- |
| ①（必要性、代替え性）必要性、代替え性等の判断 | ①なぜ申出地の除外が必要か（なぜこの土地でなければならないのか。）。②具体的な転用計画があり、農地法に基づく転用許可の見込みがあるか。③他に土地を所有していないか。白地（農業振興地域以外）の農地はないか。　※白地がある場合は農業振興地域に編入できます。④規模が妥当かどうか。⑤周辺が耕作放棄地になっていることは理由にはなりません。一般住宅の記入例　申し出地周辺は日当たりが良く、小学校等にも近く生活環境の整った場所である。　土地利用者は所有者の子で、子供の成長に伴い、現在暮らしているアパートが手狭になったため、一般住宅用地が新たに必要であり、その規模も分家住宅の基準500㎡に照らし合わせ、300㎡と適当である。親の土地を譲り受けて住宅を建設するものであり、所有者に白地（農業振興地域以外）はあるが農振地区に編入予定であり、他に所有者、利用者が所有する土地でその規模にあった適当な土地は無く、周囲の農地への影響が最も少ない土地である。既に宅地と農地の混在する地域である。 |
| ②（地域計画の達成）**地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないこと** | ①地域計画に定められた農作物の生産振興や産地形成に支障を及ぼすおそれがないか。②地域計画の区域内の土地において農業を担う者が特定されている場合又は農業を担う者の確保が見込まれている場合において、その者に係る地域計画の区域内の土地を農用地等以外の用途に供するものでないか。③地域計画に定められた効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積及び農用地の集団化に関する目標の達成に支障を及ぼすおそれがないか。記入例：当該地域では現在、地域計画は策定されていないため、該当なし。今後策定する場合も、当該除外地は地域計画に含める予定はない。 |
| ③（集団性、農作業の効率化、農業上の効率的且つ総合的な利用）農業上の効率的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと | ①申出地を除外した場合、土地利用の混在化が生じないか。②隣接耕作者の農地出入りを確保できているかどうか。③高性能機械による営農や効率的な病虫害防除等に影響しないか。④周辺の農地区分が変更になったり、日照に影響がないか。⑤残地は、除外後変わらず農業振興を図ることができるか。⑥隣接地への影響がないか。記入例：申し出地は南側と西側が道路を挟んで宅地に隣接しており、道路から管理機等も入れる。宅地と農地の混在する農地の一角であり、農地を分断し高性能機械による営農や効率的な病虫害防除等に及ぼす支障もなく、高い建築物が設置される計画でないため、日照や通風など隣接農地の農作物への影響もないことから、農業上の効率的な利用に支障が無いと認められる。　また、残地は耕作を続けていく予定で、除外後、耕作に支障は無い。 |
| ③（効率的かつ安定的な農業経営を営む者）農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないこと | ①認定農業者等が経営する一団の農用地の集団化が損なわれることはないか。②従前より相対耕作者がいないか。いる場合には撤退について同意を得ているか。記入例：申出地の隣接には効率的かつ安定的な農業経営を営むものに集積している土地はなく、認定農業者等の効率的かつ安定的な農業経営を営むものが目指す農業経営及び一団の農用地の集団化に支障を及ぼすことはない。　利用権の設定は無く、今後もその予定は無い。 |
| ④（排水路等施設機能）土地改良施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれのないこと | ①ため池など農地区域を保全するために必要な施設に影響することにより、土砂の流出、崩壊、洪水、湛水等の災害の発生は予想されないか。②農業用排水施設について、土砂流出により用排水停滞、汚濁水流入などは予想されないか。記入例：申出地周辺は畑で、雨水・下水は合併浄化槽で宅内処理後、排水専用水路に流す予定であることから農業用施設等の有する機能に支障を及ぼす恐れはない。 |
| ⑤（土地改良事業）農業生産基盤整備事業完了後８年を経過していること | ・該当地域でない場合・・・農業生産基盤整備事業該当無し。・該当地域の場合・・・　　　　　　　　　　事業　　　　　地区工事完了　　　　年　　月　　日工事完了後８年以上経過 |

利用候補地検討表

Ｎｏ．１

・他に利用できる土地がないのか、検討した土地を全て記載してください。

（十分な検討が行われていない申し出は、除外容認のための要件を満たしません。）

※土地所有者と利用者の土地は全て記載。それ以外の人の土地も記載してください。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在地（大字　字　地番） | 所有者 | 地目 | 面積(㎡) | 青白区分 | 検討の経緯及び結果（候補地とならなかった具体的な理由） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Ｎｏ．

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在地（大字　字　地番） | 所有者 | 地目 | 面積(㎡) | 青白区分 | 検討の経緯及び結果（候補地とならなかった具体的な理由） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**委　　　任　　　状**

　　　　　　　　　　　　　　　　　（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　（）

　　　　　　　　　　　　　　　　　（行政書士登録番号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話）

　私は上記の者を代理人と定め、下記の事項に関する権限を委任します。

記

１　委任内容

　　以下の土地における農用地区域除外申し出に係る一切の権限

　土地の表示

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所　　　　　　　　　　在 | 地　番 | 地目 | 地積（㎡） |
|  太子町　　　　　　字 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |

　　　　年　　月　　日

委任者（所有者）住　所

　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電　話

**使　者　差　向　書**

　　　　　　　　　　　　　使　者　（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　（）

　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話）

　　　　　　　　　　　　　　　　　（所有者との関係）

　下記の土地について農用地区域変更（除外）申出の提出に関して、上記の者を使者として差し向けますので、私とみなして申出書の受理を願います。

記

　土地の表示

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所　　　　　　　　　　在 | 地　番 | 地目 | 地積（㎡） |
|  太子町　　　　　　字 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |

　　　　年　　月　　日

所有者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電　話

※使者の方には本人確認のため身分証明書（運転免許証、保険証等）を提示していただきます。

　土地所有者（申出人）に確認のため連絡をさせていただく場合があります。

**同　　意　　書**

私が農用地区域除外申出書のとおり、下記の農地に対する農用地区域の指定を除外するにつきましては、除外後に申出書のとおり転用し、関係水路、水利には絶対にご迷惑をおかけしないようにしますので、この申出に同意願います。

記

1. 申出土地の表示

　　　　年　　月　　日

申　出　人　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　印

２．　上記の転用については、次の条件を付して異議なく同意する。

　　　　　　　年　　月　　日

自治会会長　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

水利代表　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

続紙１（共有名義）

|  |  |
| --- | --- |
| 申出人住所 | （電話）　　　　－　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |
| 申出人住所 | （電話）　　　　－　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |
| 申出人住所 | （電話）　　　　－　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |
| 申出人住所 | （電話）　　　　－　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |
| 申出人住所 | （電話）　　　　－　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |
| 申出人住所 | （電話）　　　　－　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |
| 申出人住所 | （電話）　　　　－　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |

続紙2（申出地が複数の場合）

|  |  |
| --- | --- |
| 申出人住所 | （電話）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　－市　　　　　　　　　　　番地 |
|  | ㊞ |
| 当　該　農　地 | 地　目 | 面　積 | 備　考 |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |
| 農地面積計 |  |  |  |
| 除外部分計 |  | ㎡（の内　 　 ㎡） |  |

続紙３　　　　　　　　　　変更理由書（　　　　　　　　　　申出書続紙）

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 年　　月　　日住　所　 |